

Haus

Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-15208
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Svetvinčenat
Wohnfläche	291 qm
Schlafzimmer	14
Badezimmer	6
Preis	€ 680 000

Drei dreistöckige Stadthäuser mit Swimmingpool in der Rohbauphase in ruhiger Lage.

Haus 1: Gesamtwohnfläche 158 m², im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und zusätzliches WC. Es gibt 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer mit Toilette auf der ersten Ebene und dem Dachboden. Es gibt auch eine zusätzliche Wohnung.

Haus 2: Gesamtwohnfläche 83 m², im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und zusätzliches WC. Es gibt 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer mit Toilette auf der ersten Ebene und dem Dachboden.

Haus 3: Gesamtwohnfläche 79 m², im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und zusätzliches WC. Es gibt 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer mit Toilette auf der ersten Ebene und dem Dachboden. Es gibt auch eine zusätzliche Wohnung.

Der angegebene Preis gilt für komplett fertiggestellte Häuser, es besteht jedoch auch die Möglichkeit, diese in der aktuellen Rohbauphase zu erwerben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Svetvinčnat, Istrien



Preis pro m²:
2337 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3688 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien

