

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-16542
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Svetvinčenat
Distanz zum Meer	13000 m
Wohnfläche	220 qm
Grundstück	800 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 622 500

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Geräumige Villa mit Swimmingpool. Die Villa besteht aus 5 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche und 5 Badezimmern. Die Hoffläche beträgt 800 m² mit einem Swimmingpool und einer Außenküche. Ruhige Lage, 13 km vom Strand entfernt. Klimaanlage, Heizung. Baujahr - 2013. Ideale Immobilie für touristische Vermietung oder Familienleben. Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Diese besondere, traditionsreiche Stadt mit ihren interessanten und abwechslungsreichen Programmen, von denen die bekanntesten das Mittelalterfest, das Käsefest und das Festival des Tanzes und des nonverbalen Theaters sind, zieht jedes Jahr viele Besucher an.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Preis pro m²:
2830 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3529 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3344 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3850 €

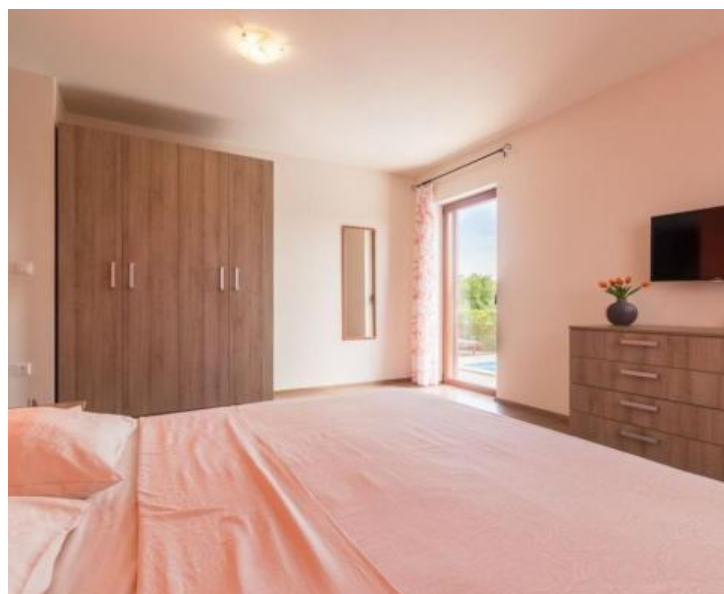
Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien

