

Mini-Hotel

Labin, Istrien



Ref	RE-U-16366
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	440 qm
Grundstück	1057 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Labin, Istrien



Schlafzimmer	10
Badezimmer	5
Preis	€ 950 000

Nur zehn Autominuten von Rabac und wenige Gehminuten vom Zentrum von Labin entfernt, gibt es diese beiden Ferienvillen im Paketverkauf.

Diese Ferienhäuser haben eine Gesamtfläche von 440 qm. Grundstück ist 1057 qm groß.

Diese Gebäude bestehen aus fünf separaten Wohneinheiten.

Die Häuser sind Doppelhaushälften, aber jedes hat seinen eigenen Eingang und Privatsphäre.

Im ersten Haus befinden sich drei Apartments, komplett möbliert und ausgestattet mit einem Swimmingpool im Hof.

Das zweite Haus besteht aus zwei ebenfalls möblierten Wohnungen mit eigenem Swimmingpool.

Auf dem angelegten Garten gibt es Gartenmöbel für geselliges Beisammensein in den warmen Sommermonaten.

Der Hof ist eingezäunt, Ruhe und Privatsphäre sind hier garantiert.

Die Häuser liegen in einer ruhigen Straße mit Privathäusern, was es hervorragend für eine große Familie macht.

Eine ideale Investition für den Tourismus, wo der neue Besitzer ein etabliertes Vermietungsgeschäft für 4-5 Monate im Jahr bekommt und mit Stammgästen, die diese Unterkunft seit über 10 Jahren besuchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2159 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2156 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1703 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Labin, Istrien



Mini-Hotel

Labin, Istrien



Mini-Hotel

Labin, Istrien



Mini-Hotel

Labin, Istrien



Mini-Hotel

Labin, Istrien



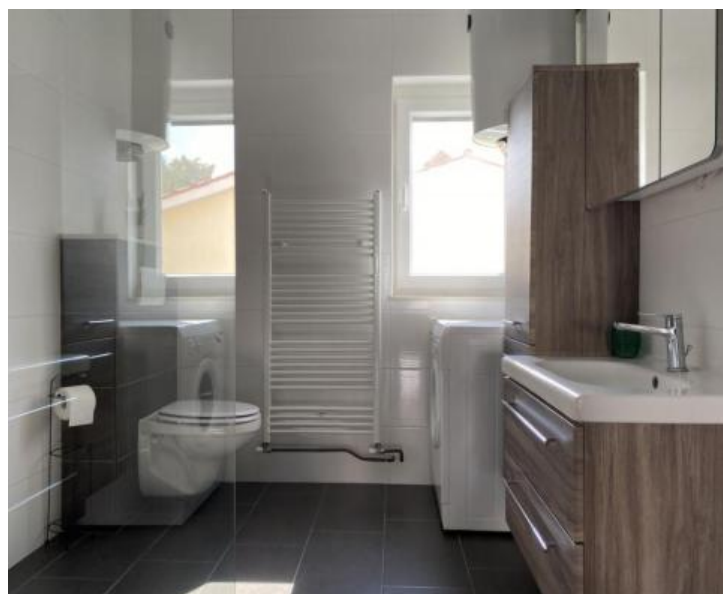
Mini-Hotel

Labin, Istrien



Mini-Hotel

Labin, Istrien



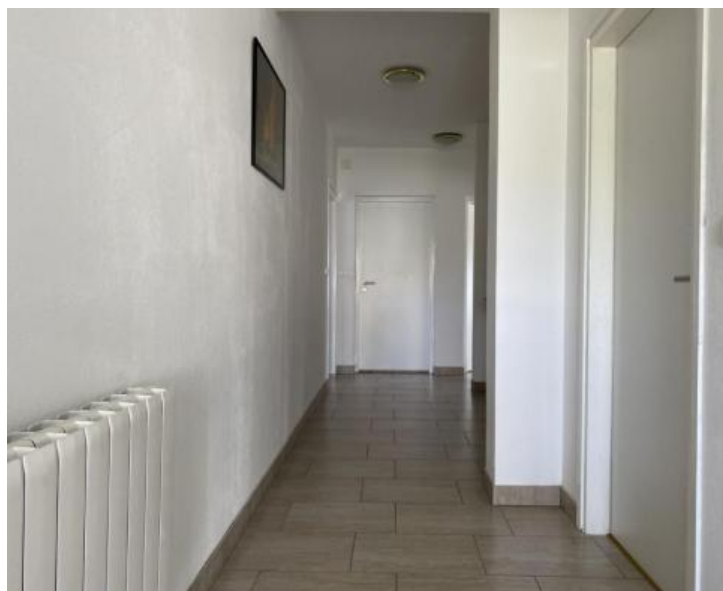
Mini-Hotel

Labin, Istrien



Mini-Hotel

Labin, Istrien



Mini-Hotel

Labin, Istrien



Mini-Hotel

Labin, Istrien



Mini-Hotel

Labin, Istrien



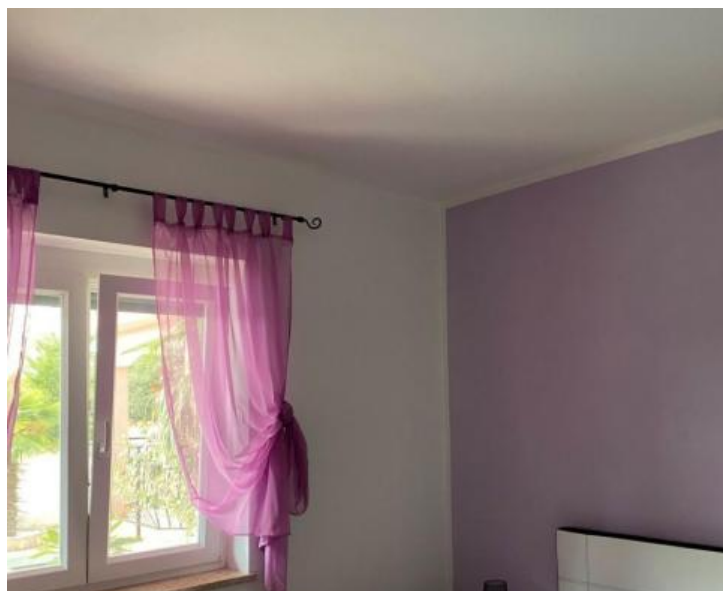
Mini-Hotel

Labin, Istrien



Mini-Hotel

Labin, Istrien



Mini-Hotel

Labin, Istrien



Mini-Hotel

Labin, Istrien



Mini-Hotel

Labin, Istrien

