

Villa

Veruda, Pula, Istrien



Ref	RE-U-16562
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Veruda, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	350 qm
Grundstück	326 qm

Villa

Veruda, Pula, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 390 000

Villa

Veruda, Pula, Istrien



Einzigartige Villa mit Pool und Meerblick, nur 600 Meter vom Meer entfernt in Pula, Veruda!

Es liegt in einer ruhigen Sackgasse, in der Nähe des Stadtzentrums.

Tatsächlich ist dies eine wunderschön renovierte österreichisch-ungarische Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 350 m². Grundstück ist 326 qm groß.

Seine 350 m² Wohnfläche verteilen sich auf 3 Etagen.

Auf der unteren Etage Platz für Geselligkeit, ein "Spielzimmer" mit Billard und anderen Einrichtungen, eine Sauna, ein Fitnessraum und ein Heizungsraum.

Auf der mittleren Ebene befindet sich ein beleuchtetes "Open-Space"-Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Ausgang zur Außenterrasse mit Swimmingpool und 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.

Auf der oberen Ebene befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenen Badezimmern, und einem Ausgang zu einer schönen sonnigen Außenterrasse mit Mobiliar und herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt.

Die Kombination aus einer idealen Lage und der Vielzahl von Einrichtungen, die diese Villa bietet, machen sie wirklich einzigartig.

Ein beheizter Pool und ein gepflasterter Parkplatz für 3 Autos befinden sich auf seinem komplett eingezäunten Garten, der Privatsphäre und Privatsphäre gewährleistet.

Weitere Details:

*Die Villa ist mit Fußbodenheizung ausgestattet.

*Hochwertige Klimaanlage sind in jedem Zimmer installiert.

*Das Stadtzentrum ist nur 900 Meter entfernt.

*Die Villa ist mit neuen und hochwertigsten Möbeln und Inhalten ausgestattet und wird genau so verkauft, wie sie ist.

Tolle Gelegenheit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Veruda, Pula, Istrien



Preis pro m²:
3971 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3596 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Veruda, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veruda, Pula, Istrien



Villa

Veruda, Pula, Istrien



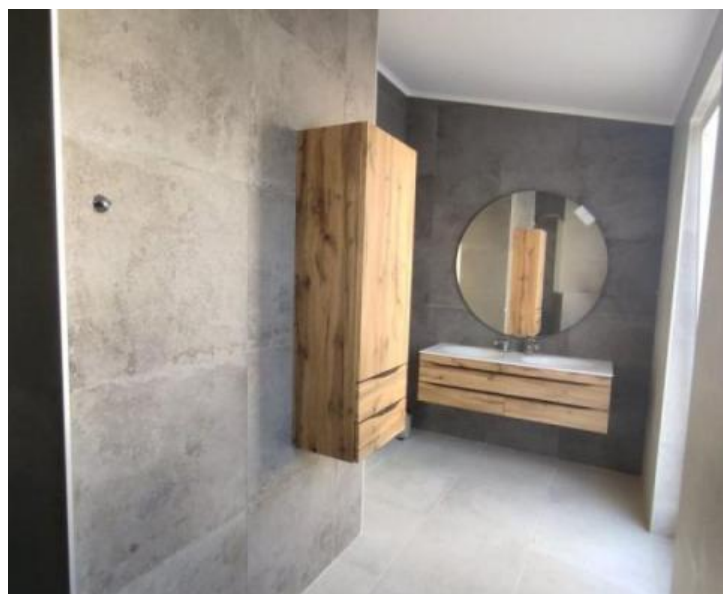
Villa

Veruda, Pula, Istrien



Villa

Veruda, Pula, Istrien



Villa

Veruda, Pula, Istrien



Villa

Veruda, Pula, Istrien



Villa

Veruda, Pula, Istrien



Villa

Veruda, Pula, Istrien



Villa

Veruda, Pula, Istrien

