

Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-15865
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	282 qm
Grundstück	620 qm
Schlafzimmer	9
Badezimmer	4
Preis	€ 623 000

Einfamilienhaus mit 3 Wohnungen und Meerblick nur 600 Meter vom Meer entfernt in Šotovento auf der Halbinsel Krk!

Das Einfamilienhaus befindet sich in einem kleinen und ruhigen Dorf Pinezić und hat eine Gesamtfläche von 282 m².

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Wohnungen, die jeweils über eine eigene großzügige Terrasse für Zusammenkünfte im Freien verfügen.

Eine Wohnung ist eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich und einem Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 60 m².

Das zweite ist ein Studio-Apartment von 22 m².

Im ersten und zweiten Stock befindet sich eine Sechszimmer-Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 190 m². Im ersten Stock, neben dem Korridor, befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche mit einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, das zu einer großen Terrasse mit Meerblick führt. Auf der zweiten Etage befinden sich ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer mit Terrassen mit Panoramablick auf das Meer und zwei Schlafzimmer mit eigenem Balkon mit teilweise Meerblick.

Das Haus ist mit einem Garten von 460 m² geschmückt, wo es einen Parkplatz für mehrere Autos, einen Grillplatz und einen wunderschön angelegten Garten gibt.

Das Anwesen ist voll möbliert und wird als solches verkauft. Es ist mit Klimaanlage ausgestattet und es besteht auch die Möglichkeit einer Zentralheizung. Sonnenkollektoren auf dem Dach dienen zur Erwärmung des Sanitärwassers.

Dieses Anwesen zeichnet sich durch seine Lage und die Möglichkeit aus, es als Familienhaus, aber auch zur touristischen Vermietung zu nutzen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2209 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2988 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2374 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

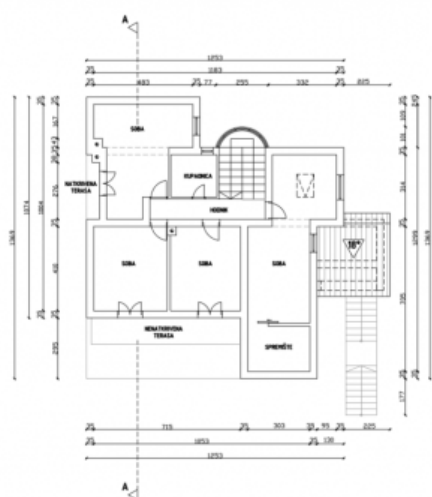
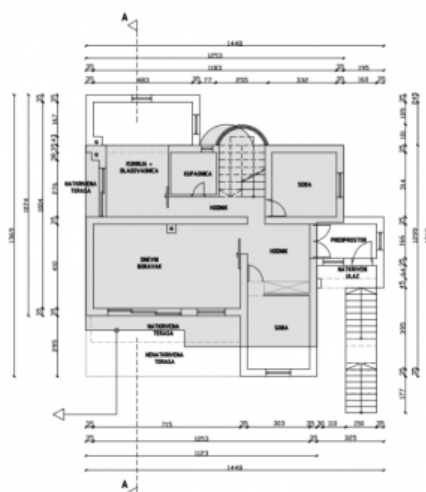
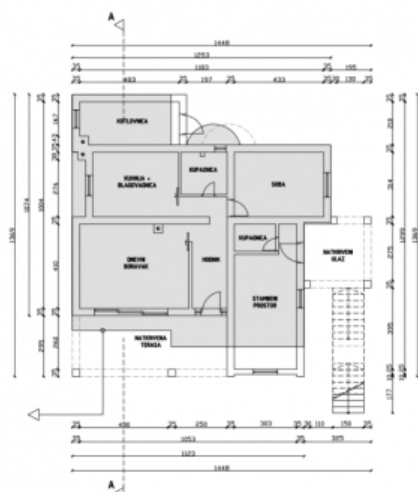
Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Krk, Kvarner

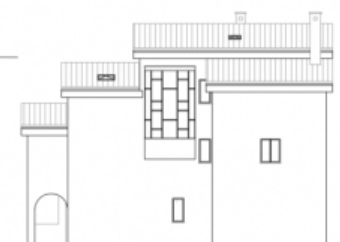


Mini-Hotel

Krk, Kvarner



SJEVEROZAPADNA FASADA



SJEVEROISTOČNA FASADA