

Villa

Kunj, Raša, Istrien



Ref	RE-U-16352
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Kunj, Raša
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	144 qm
Grundstück	830 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 470 000

Villa

Kunj, Raša, Istrien



Familienvilla mit Swimmingpool und Hilfseinrichtung in Kunj, einem kleinen istrischen Dorf in der Nähe von Labin, zehn Kilometer von den schönen Stränden in Rabac entfernt, im Gebiet des Rasa-Flusses.

Es ist ideal für Liebhaber von Ruhe, Grün und Natur.

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 144 qm. Grundstück ist 830 qm groß.

Hier wird das Baugrundstück mit einem Projekt verkauft, bei dem mit dem Bau eines Einfamilienhauses mit Swimmingpool und Nebengebäude begonnen wurde.

Gemäß dem Projekt wird der Bau eines Hauses durchgeführt, in dem ein Korridor, ein Wohnzimmer mit einem Badezimmer, eine Küche, ein Zimmer, eine Eingangshalle, zwei Badezimmer, drei Schlafzimmer sowie eine überdachte Terrasse u ein überdachter Eingang wird sich auf einer Etage befinden.

Auf demselben Grundstück wird ein Nebengebäude gebaut - eine Sommerküche mit Toilette und ein Lagerraum mit einer Gesamtfläche von 20 m².

Auch ein Schwimmbad gehört zum Projekt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Kunj, Raša, Istrien



Preis pro m²:
3264 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3596 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Kunj, Raša, Istrien



Villa

Kunj, Raša, Istrien

