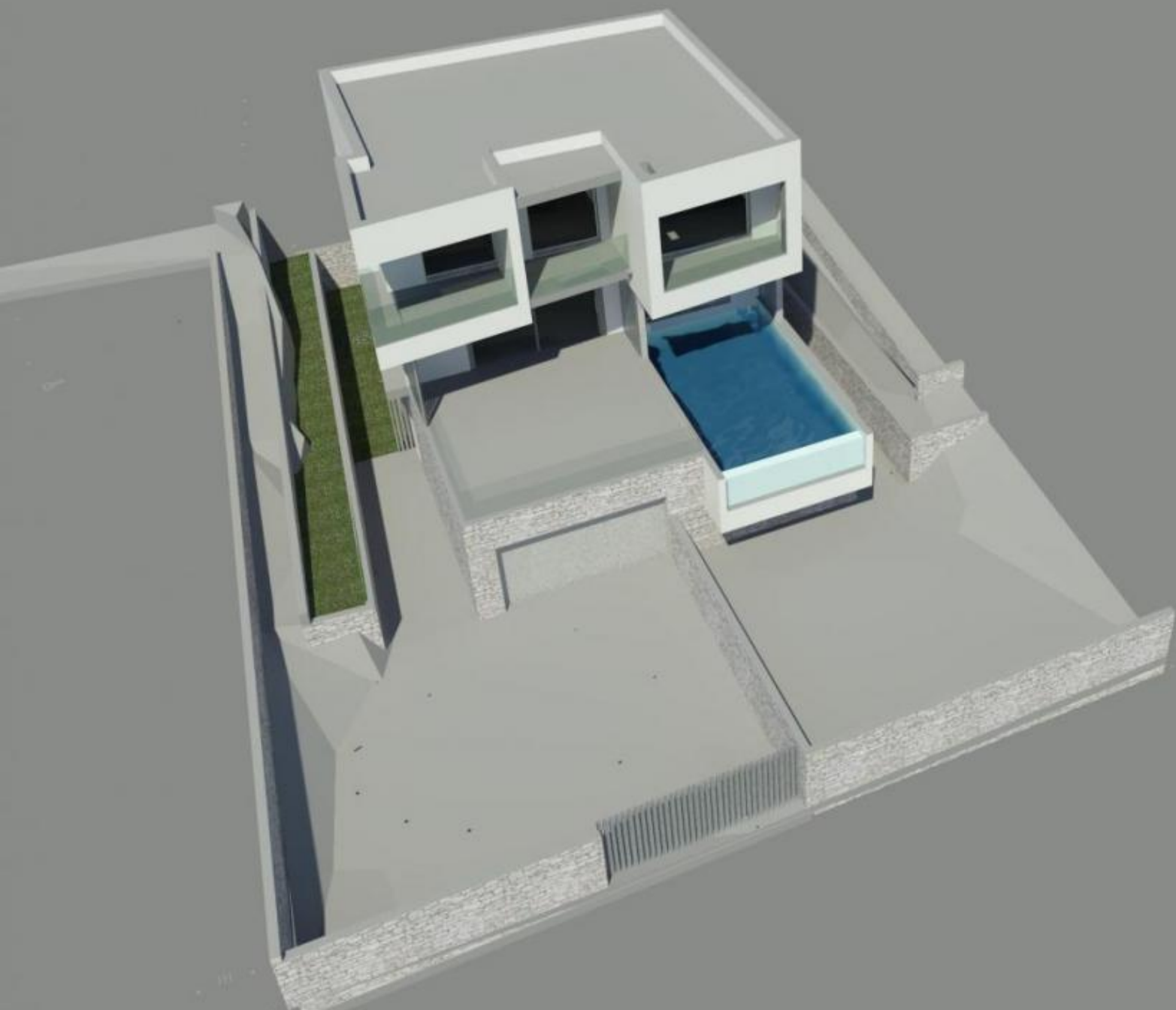


Villa

Ciovo, Dalmatien



Ref
Kategorie

RE-LB-IRO1217
Villa

Villa

Ciovo, Dalmatien



Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	290 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 2 500 000

Eine elegante Villa moderner Architektur, nur wenige Meter vom Meer entfernt, auf der Südseite der Halbinsel Čiovo, die durch zwei Brücken mit dem Festland verbunden ist.

Der Flughafen Split ist ca. 8 km entfernt. Die UNESCO-Stadt Trogir mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten ist nur wenige Kilometer von der Villa entfernt.

Die Wohnfläche der Villa beträgt 290 m² verteilt auf drei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Gäste-Schlafzimmer mit Badezimmer en-suite, ein zusätzliches Gäste-WC, ein Abstellraum, ein Kamin-/Wohnzimmer, eine Garage, ein Poolmaschinen-Technikraum.

Auf der ersten Etage befindet sich ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Das Wohnzimmer ist durch eine Schiebewand direkt mit einer großzügigen Terrasse und einem Außenpool verbunden, ideal, um laue Sommerabende zu genießen.

Auf der zweiten Etage gibt es Flur, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Waschküche. Alle drei Zimmer öffnen sich zu eigenen Loggien, die einen freien Blick auf das Meer und die nahe gelegenen Inseln bieten.

Baubeginn der Villa ist der 01.12.2022, die geplante Fertigstellung ist der 01.06.2024.

Beim Bau der Villa wird neben der Ästhetik besonderes Augenmerk auf die Auswahl und Qualität der Materialien gelegt.

Der Käufer der Villa hat die Möglichkeit, an der Auswahl hochwertiger Keramik, Sanitärkeramik, Farben und anderer Entscheidungen mitzuwirken.

Diese Luxusimmobilie in TOP-Lage ist eine ideale Gelegenheit, um in den Tourismus oder in die persönliche Unterkunft an der Adria zu investieren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
8621 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5533 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5751 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7957 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Ciovo, Dalmatien

