

Villa

Vodnjan, Istrien



Ref	RE-U-16187
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Vodnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	128 qm
Grundstück	592 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 399 000

Villa

Vodnjan, Istrien



Ein Komplex aus acht neuen, verbundenen Villen wird in der Gegend von Vodnjan, 7 km vom Meer entfernt, zum Verkauf angeboten.

Die Häuser werden im Herbst 2024 fertiggestellt.

Es handelt sich um ein schlüsselfertiges System, bei dem sämtliche Bau- und Enderarbeiten ohne Möbel abgeschlossen sind und die Umgebung vollständig fertiggestellt und bepflanzt ist.

Das angebotene Haus verfügt über insgesamt 128,90 m² Wohnfläche, welche sich auf zwei Etagen aufteilen. Im Erdgeschoss befindet sich eine kleinere Eingangshalle, von der aus Sie in den größeren „Open Space“ gelangen, in dem sich die größere Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer befinden. Vom selben Raum aus hat man durch eine große Glaswand einen Blick und Zugang zum Garten, was für ausreichend Tageslicht sorgt, was den Raum noch wärmer und angenehmer zum Verweilen macht.

Außerdem ist im Erdgeschoss noch ein Gäste-WC vorhanden.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon ist das „Hauptschlafzimmer“ mit eigener überdachter und sonniger Terrasse und geräumigem Badezimmer en-suite.

Der 592m² große Garten bietet ausreichend Platz für Spaß und Entspannung mit Familie und Freunden, sowie die Möglichkeit zur Errichtung eines kleineren Swimmingpools und zwei bereits geplanten Parkplätzen.

Für die Pflege der Grünanlagen sorgt eine automatische Bewässerungsanlage.

Super Angebot für diesen Preis.

Es besteht die Möglichkeit, acht Villen im Paket zu kaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Vodnjan, Istrien



Preis pro m²:
3117 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3604 €

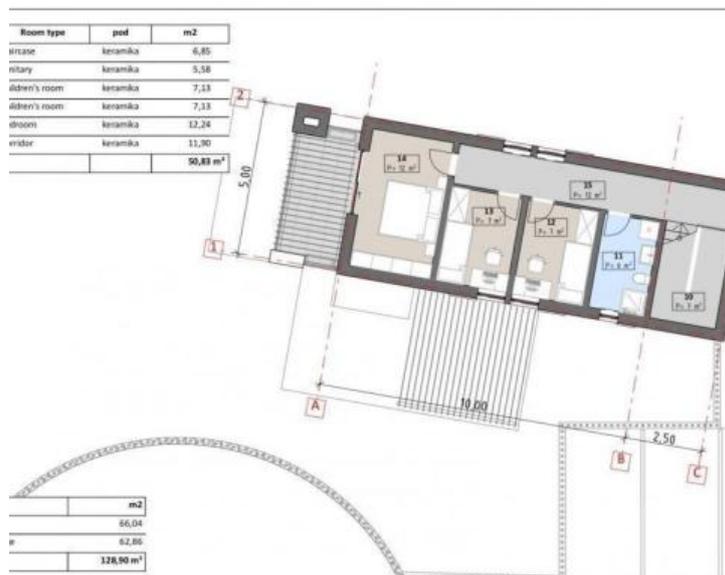
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Vodnjan, Istrien



Villa

Vodnjan, Istrien



Villa

Vodnjan, Istrien

