

Villa

Vižinada, Istrien



| | |
|-------------------------|-----------------|
| Ref | RE-U-16313 |
| Kategorie | Villa |
| Region | Istrien > Porec |
| Ort | Vižinada |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Nein |
| Distanz zum Meer | 17000 m |
| Wohnfläche | 300 qm |
| Grundstück | 1200 qm |

Villa

Vižinada, Istrien



| | |
|---------------------|-------------|
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 5 |
| Preis | € 1 150 000 |

Villa

Vižinada, Istrien



Erstaunliche Luxusvilla mit bezauberndem Blick auf Istrien im wunderschönen Vižinada, auf einem Hügel! Die Villen der umliegenden Hügel und Täler sind so spektakulär, dass sie Ihnen den Atem rauben. Die Gesamtfläche dieser wunderschönen Villa beträgt 300 qm. Das Grundstück ist 1200 qm groß. Das Erdgeschoss dieser Villa besteht aus einer geräumigen Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Kamin, einem Schlafzimmer mit Bad und Gäste-WC. Das Obergeschoss bietet Flur, 3 große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Balkon. Die Heizung im Haus erfolgt unter und durch einen Gebläsekonvektor sowie die Kühlung. Vor dem Haus entsteht ein 12 x 4 m großer Überlaufpool mit integriertem Whirlpool. Im Hof von 1200 m², der mit mediterranen Pflanzen bepflanzt wird, wird es eine Sommerküche mit Bad, Sauna und Whirlpool geben, für den vollen Genuss sowohl der Eigentümer als auch ihrer Gäste. Das Haus hat auch eine Garage. Diese Villa wurde mit den hochwertigsten Materialien gebaut, die derzeit auf dem Markt erhältlich sind. Fertigstellungstermin und Einzug der künftigen Eigentümer ist für Herbst 2022 vorgesehen. Wir wünschen Ihnen Weihnachten in diesem wunderbaren Zuhause.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3833 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3912 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Vižinada, Istrien



Villa

Vižinada, Istrien



Villa

Vižinada, Istrien



Villa

Vižinada, Istrien

