

Villa

Fažana, Istrien



Ref	RE-U-33764
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	240 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Außergewöhnliche neue moderne Villa in Fazana mit Meerblick in der Ferne, cca. 1 km vom Meer entfernt! Die Gesamtfläche beträgt 240 qm. Grundstück ist 1000 qm groß. Diese im Jahr 2020 erbaute Villa ist Ausdruck zeitgenössischer Technologien und unkonventioneller Herangehensweise an die Architektur.

Die gesamte Prachtfläche der Villa erstreckt sich über drei Etagen und ist gleichzeitig mit hochwertigen lokalen Materialien und Designermöbeln ausgestattet.

So befinden sich im Erdgeschoss der Villa zwei großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, von denen aus eine direkte Verbindung zur Liegewiese im duftenden Garten besteht. Im Erdgeschoss gibt es auch eine größere Sauna mit zusätzlicher Dusche. In Anbetracht dessen, dass ein anderer Name für Istrien "Land des Weins" ist, ehrt die Villa im Erdgeschoss ihre zukünftigen Besitzer mit einem modernen Weinkeller, der mit renommierten lokalen Weinen gefüllt ist.

Alle Zimmer im Erdgeschoss führen zu einem weitläufigen, mediterran gestalteten Garten, in dem sich neben der Liegewiese auch ein Essbereich befindet, der im Schatten von Oliven- und Zitronenbäumen liegt. Der Garten ist ideal, um sich tagsüber in der Sonne auszuruhen und ein Glas Wein aus der Region unter dem Sternenhimmel zu trinken.

Im Zwischengeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer "en suite" und Kleiderschrank.

Im ersten Stock der Villa befinden sich ein beeindruckendes Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer, und was diesen Raum noch spezieller macht, sind die großen Glaswände, durch die man einen ungehinderten Panoramablick auf das Meer hat, sowie direkt Zugang zu einer größeren, geräumigen Terrasse. Auf der Terrasse selbst befindet sich ein Inflow-Pool mit Hydromassage-Bereich, die Terrasse erstreckt sich über die gesamte Länge der Villa und gleichzeitig gibt es auch eine professionell ausgestattete Außenküche. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en suite und Kleiderschrank.

Abends wird mit individueller Beleuchtung des Pools und des Gartens eine besondere Atmosphäre und Erfahrung geschaffen.

Grundlegende Angaben:

- * 4 Schlafzimmer
- * 3 Badezimmer
- * Gästetoilette
- * Sauna mit Dusche
- * 240 m² (300 m² brutto) und 1000 m² Garten
- * Fußbodenheizung
- * Wi-Fi, Satellitenantenne
- * Videoüberwachung, Alarmanlage mit Sensoren
- * Energieausweis A++

Diese Villa ist alles, was Sie brauchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte

Villa

Fažana, Istrien



Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Fažana, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3604 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

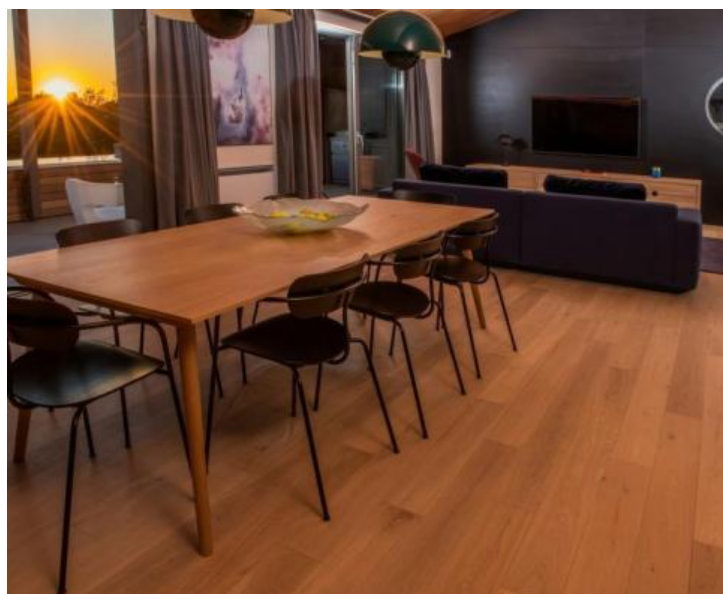
Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istrien



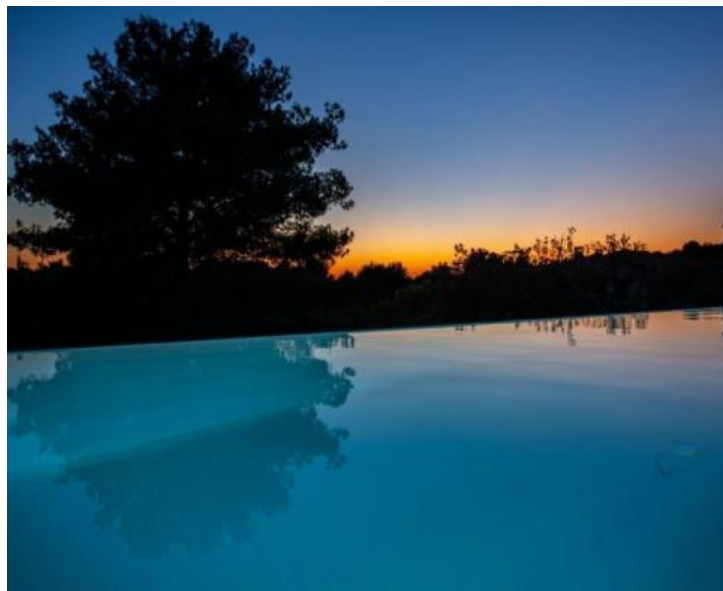
Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



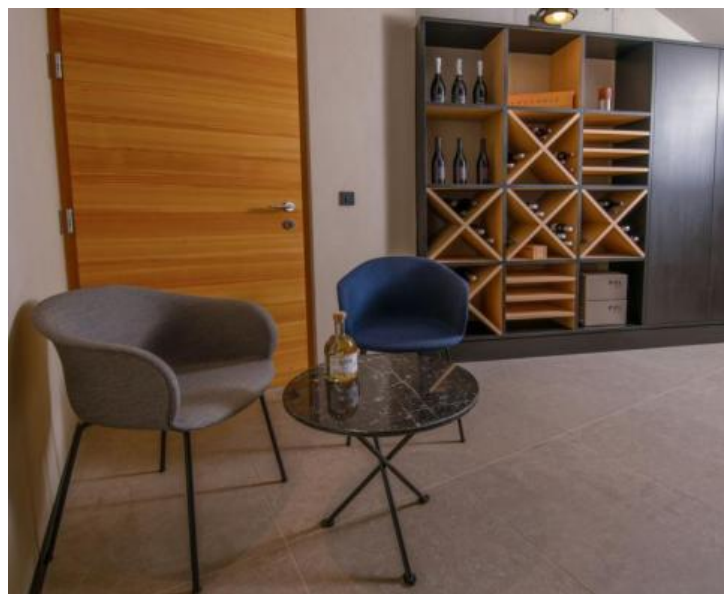
Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien

