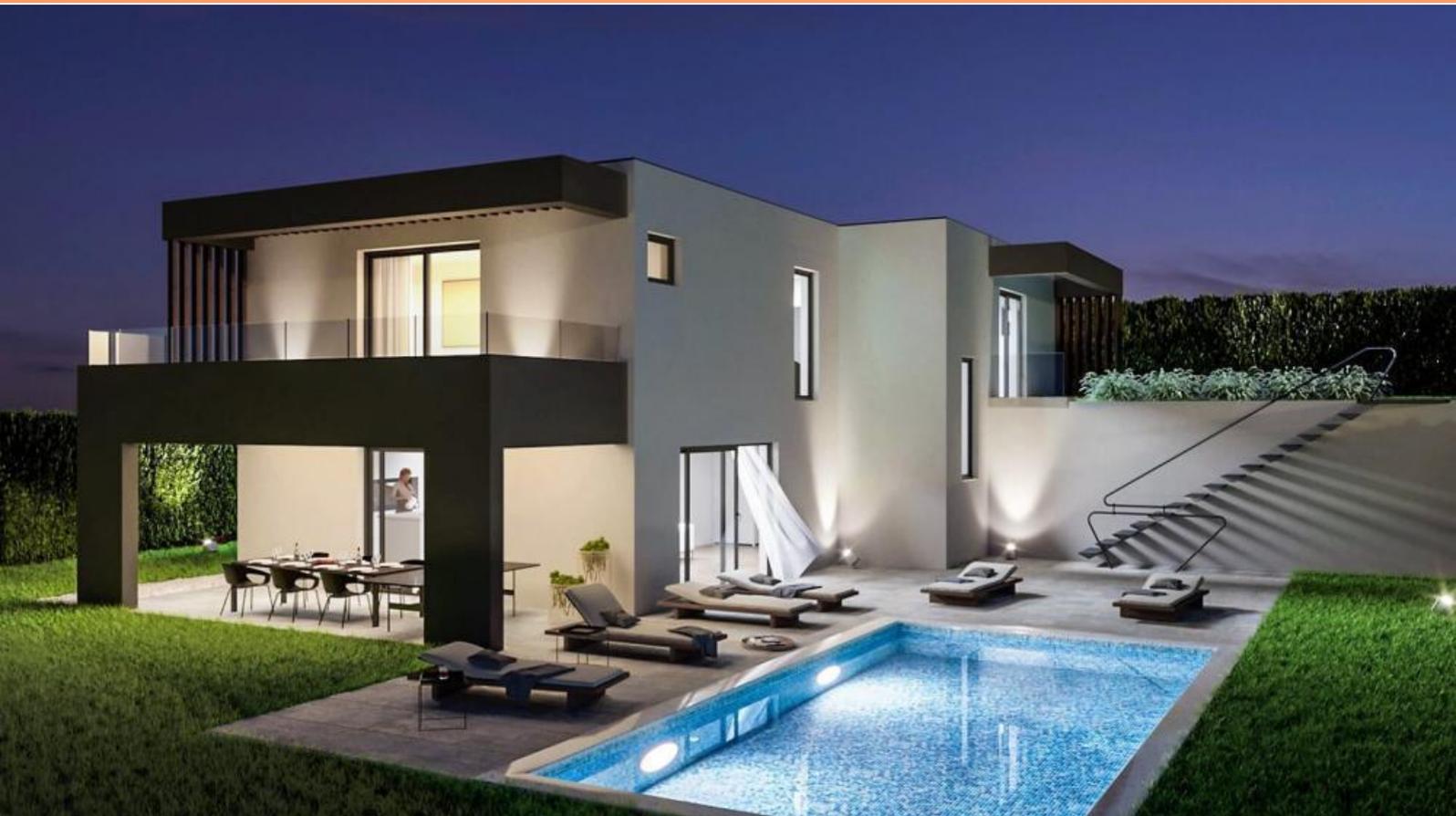


Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-16098
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	220 qm
Grundstück	814 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 460 000

Villa

Labin, Istrien



Villa mit modernen Formen und Linien in der Gegend von Labin!
Die Gesamtfläche beträgt 220 qm. Grundstück ist 814 qm groß.

Dieser moderne Neubau besteht aus zwei Etagen.

Im Erdgeschoss wird es ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, eine Toilette und einen Abstellraum geben.

Im Obergeschoss entstehen drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Terrassen, ein Arbeitszimmer und ein Vorraum.

Zum Heizen und Kühlen werden Klimaanlage-Wechselrichter und ein Festbrennstoffofen installiert.

Neben dem Haus wird es einen Swimmingpool mit Liegewiese und Grill geben. Der Hof wird komplett eingezäunt und gärtnerisch hergerichtet.

Die Fertigstellung des Baus und der Möblierung des Objekts wird für Anfang 2023 erwartet.

Dieses moderne, neu gebaute Haus in einer ruhigen Gegend ist eine ideale Immobilie.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2091 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3135 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3121 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Labin, Istrien

