

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-16204
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	510 qm
Grundstück	1300 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	7
Preis	€ 2 080 000

Apartmenthaus mit 6 Apartments mit Swimmingpool, nur 2 km vom Meer entfernt in der Gegend von Porec!

In unmittelbarer Nähe der historischen Stadt Poreč, nur 3 km vom Stadtzentrum und 2 km vom Meer und den Stränden entfernt, in einer kleinen Stadt, in der sich Ferienhäuser über der Grünen Lagune und Aquacolors befinden, befindet sich ein Apartmenthaus zu verkaufen mit einem großen Garten von 1300 m², während das Haus selbst 510 m² groß ist.

Dieses Apartmenthaus besteht aus Erdgeschoss, 1. und 2. Stock.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Wohnung und eine Garage, im Obergeschoss drei weitere Wohnungen und im Dachgeschoss zwei weitere Wohnungen.

Insgesamt gibt es sechs Wohnungen.

Im Garten gibt es einen schönen großen Swimmingpool von 50 m².

In Anbetracht seiner Lage wird das Haus während der Touristensaison erfolgreich vermietet und ist eine ideale Investitionsmöglichkeit.

Hinweis: Wichtig ist, dass auf dem Grundstück ein weiteres Gebäude mit einem Grundriss von 100m² auf 3 Etagen gebaut werden kann.

Tolle Investition!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Preis pro m²:
4078 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3406 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2372 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien

