

Villa

Loborika, Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Loborika, Marčana, Istrien



Ref	RE-U-15972
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Loborika, Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	6000 m
Wohnfläche	162 qm
Grundstück	895 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 571 500

Villa

Loborika, Marčana, Istrien



Moderne Villa mit Swimmingpool in Loborika-Marcana!
Die Gesamtfläche beträgt 162 qm. Grundstück ist 895 qm groß.
Die Villa wurde 2022 gebaut und ist komplett frisch.
Die Entfernung zum Meer beträgt 6 km.

Im Erdgeschoss gibt es einen Eingang, eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, einen Raum für eine Waschmaschine und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer großen überdachten Terrasse, einem Bereich zum Sonnenbaden und einem 8 x 4 m großen Swimmingpool, den Sie den ganzen Tag über genießen können. Innentreppen verbinden das Erdgeschoss mit dem ersten Stock des Hauses, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Zwei der drei Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer großen Terrasse von 32m² mit Panoramablick und einem Abstellraum. Ebenso gibt es im Wohnzimmer einen Kamin für feste Brennstoffe, der den neuen Besitzern die Möglichkeit gibt, einen Holz- oder Pelletofen zu installieren.

Jedes Zimmer ist mit Klimaanlage ausgestattet. Es wurde eine PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen und elektrischen Rollos installiert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Loborika, Marčana, Istrien



Preis pro m²:
3528 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3606 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Loborika, Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

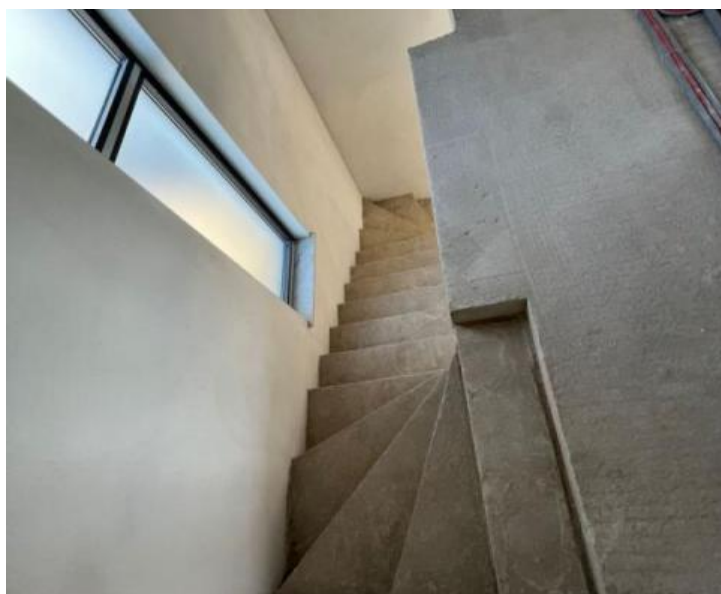
Villa

Loborika, Marčana, Istrien



Villa

Loborika, Marčana, Istrien



Villa

Loborika, Marčana, Istrien



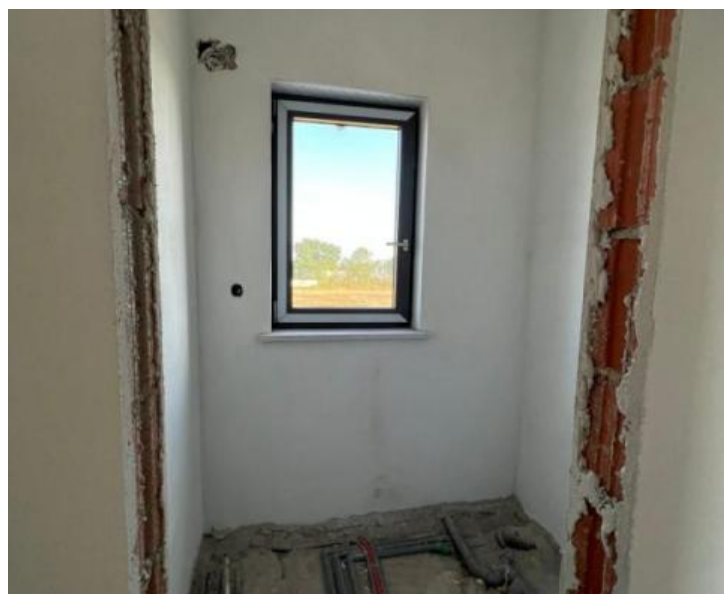
Villa

Loborika, Marčana, Istrien



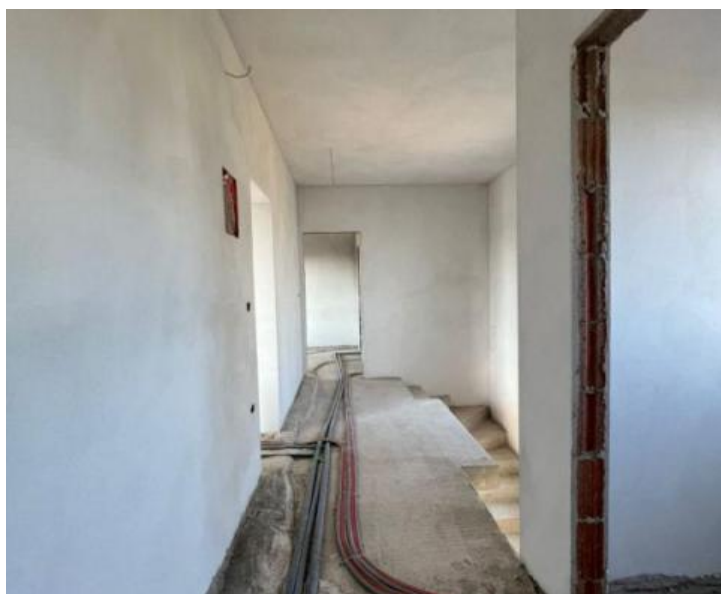
Villa

Loborika, Marčana, Istrien



Villa

Loborika, Marčana, Istrien



Villa

Loborika, Marčana, Istrien

