

Mini-Hotel

Vrsar, Istrien



Ref	RE-U-32771
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Porec
Ort	Vrsar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	120 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 571 000

Vrsar ist ein Ort mit magischem Meerblick, engen Gassen, alten Steinhäusern in einer Reihe, lebendigen Farben und typisch mediterraner Schönheit.

Es bewahrt seine Fischereitradition und sein reiches historisches Erbe und zieht seit Jahrzehnten Touristen und Künstler an, während die unberührte Natur der Lim-Bucht, der Jachthafen und der Sportflughafen Abenteuerer und Adrenalinjunkies anlocken. Der mittelalterliche Altstadt kern von Vrsar liegt auf einem Hügel am Meer, von dem zahlreiche Aussichtspunkte einen unvergesslichen Blick auf das offene Meer und den Archipel aus 18 Inselchen bieten. Ein Zufluchtsort für Fischer und Seefahrer, eine Inspirationsquelle für Künstler, ein Ort, um das berühmte Casanova zu genießen - Vrsar ist ein Ort, der inspiriert.

Im Zentrum von Vrsar steht ein schönes Apartmenthaus zum Verkauf. Die Gesamtfläche beträgt 120 qm. Das Haus ist liebevoll eingerichtet, alle Wohnungen sind neu renoviert mit hochwertigen Möbeln.

Es besteht aus vier Mieteinheiten, die durch Innentreppen miteinander verbunden sind.

Jede Wohnung und jeder Keller hat ungefähr 30 m² und besteht aus einem Schlafzimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem eigenen Badezimmer.

Die Wohnung im Erdgeschoss und im ersten Stock besteht aus einem separaten Schlafzimmer mit einem Doppelbett und einem Bett für eine Person, einer Küche mit Esszimmer und einem Badezimmer.

Auf der zweiten und dritten Etage befindet sich ein Studio-Apartment mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einem Badezimmer.

Die Waschmaschine und das zusätzliche WC befinden sich im Untergeschoss und können von allen Nutzern des Apartmenthauses genutzt werden. Klimaanlage sind in allen Wohnungen.

Der Parkplatz für den Eigentümer befindet sich 50 Meter von der Unterkunft entfernt.

Aufgrund seiner hervorragenden Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition, um eine bereits gut etablierte touristische Vermietung zu übernehmen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4758 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3406 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2372 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Vrsar, Istrien



Mini-Hotel

Vrsar, Istrien



Mini-Hotel

Vrsar, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Vrsar, Istrien



Mini-Hotel

Vrsar, Istrien

