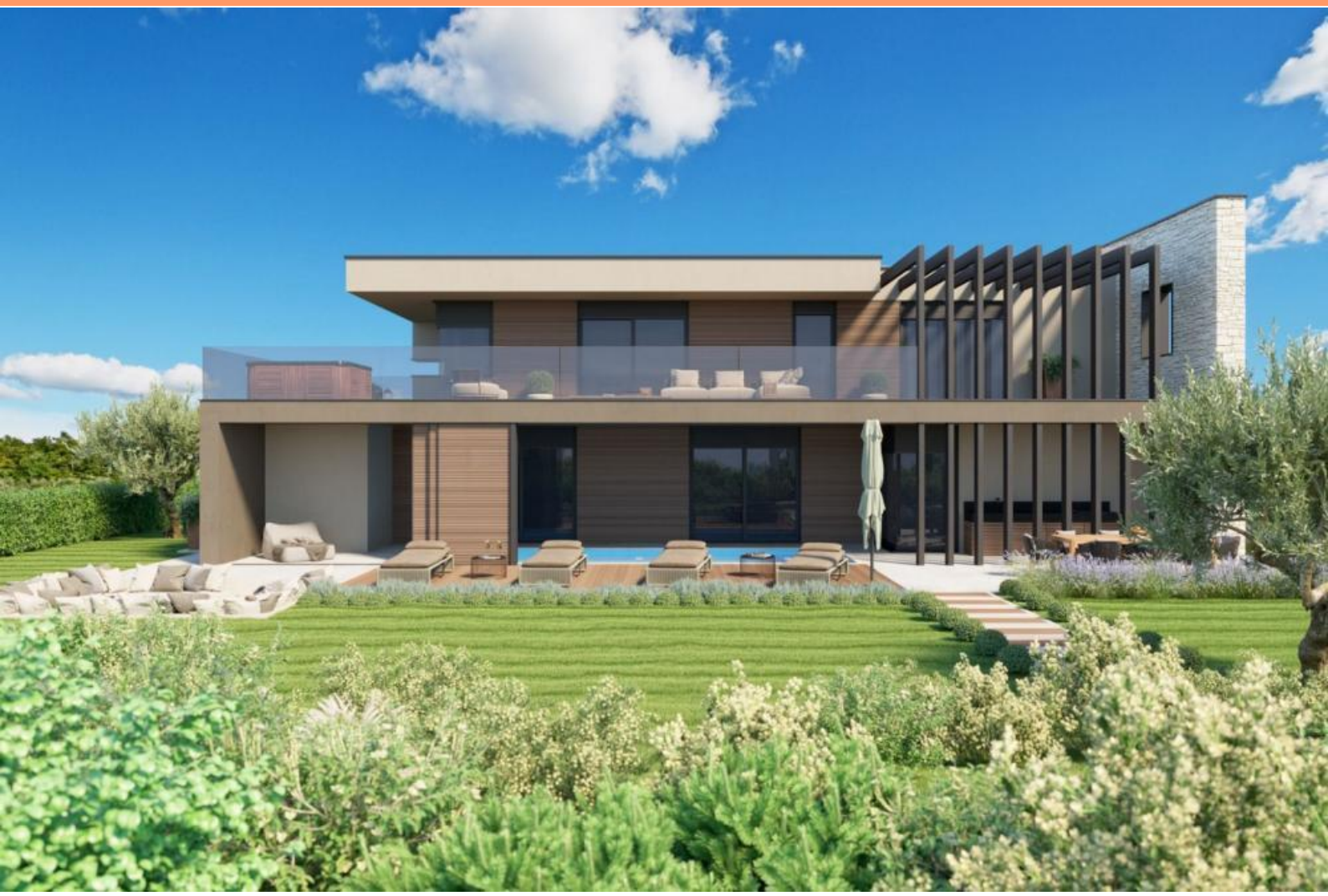
Grundstück
Poreč, Istrien



Ref	RE-U-15995
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	182 qm
Grundstück	714 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 157 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Poreč, Istrien

Nur 5 Kilometer von dieser Touristenstadt entfernt befindet sich dieses wunderschöne Grundstück mit einer Baugenehmigung für eine Luxusvilla mit Swimmingpool.

Das Grundstück hat eine Fläche von 714 m2, ist flach und hat eine regelmäßige Form.

Laut Projekt wird das Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, Toilette und Waschküche enthalten. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Sauna. Strom, Wasser und Zufahrtsstraße sind vorhanden.

Der Verkäufer ist eine juristische Person. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Nebenkosten- und Wassergebühren werden bezahlt.

Dies ist eine ideale Gelegenheit, eine Ferienvilla oder ein Einfamilienhaus zu bauen.
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
220 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
209 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
182 €

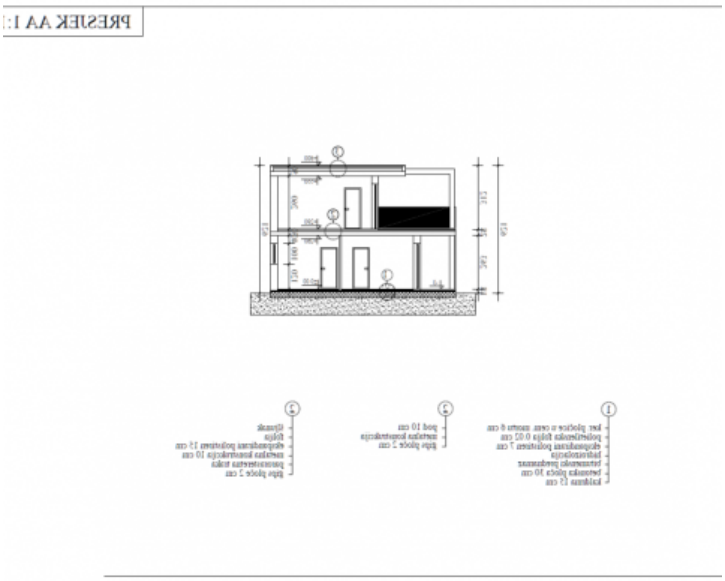
Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
267 €

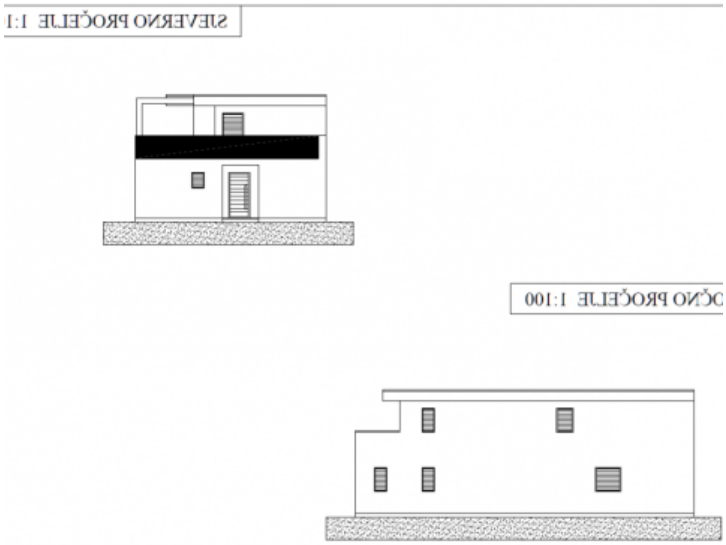
Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



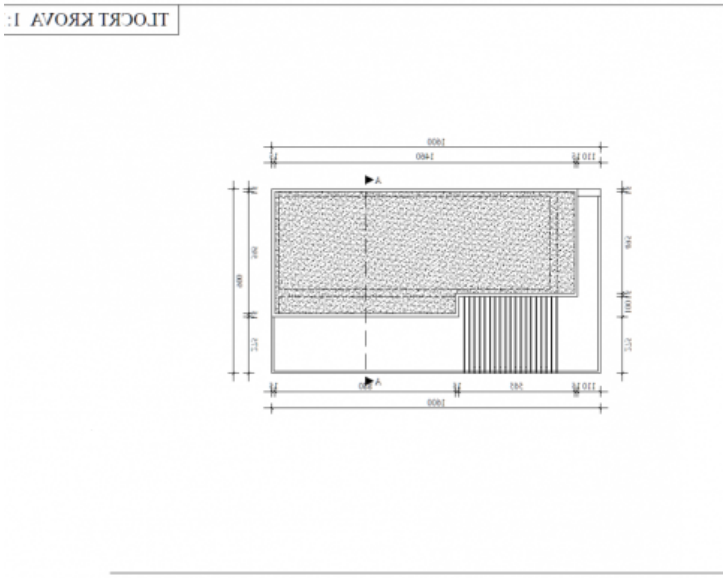


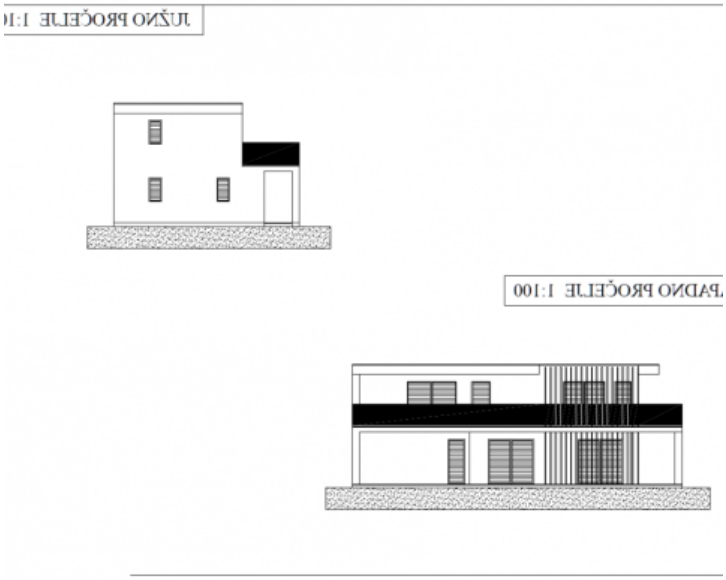
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

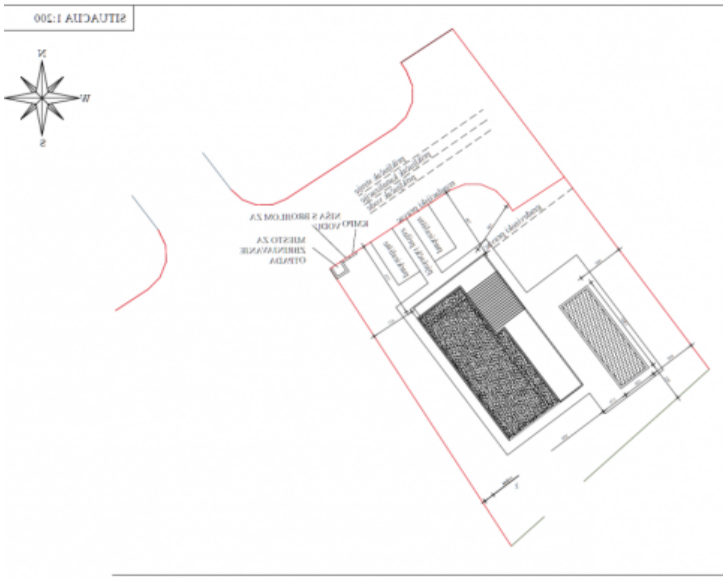
Grundstück

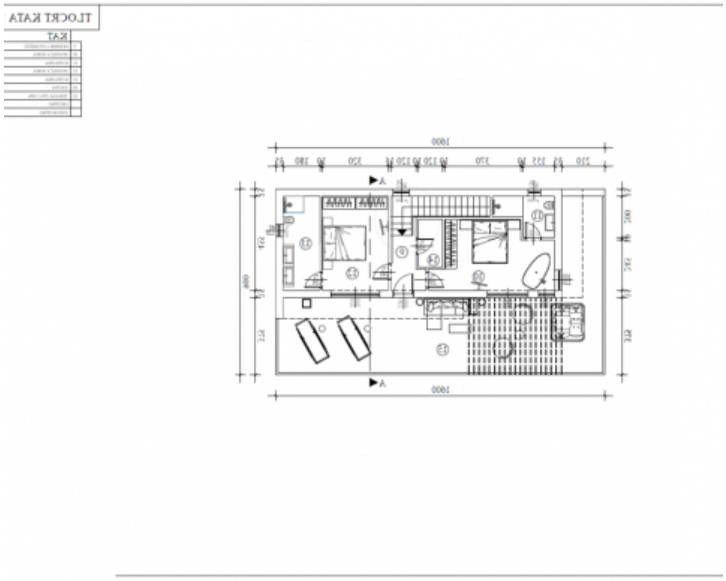
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia





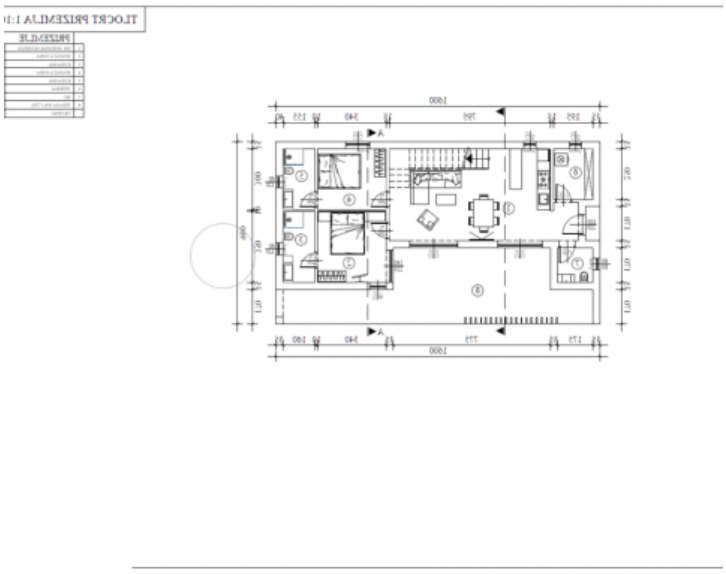




Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com