

# Grundstück

## Medulin, Istrien



|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| <b>Ref</b>              | RE-AB-POS1     |
| <b>Kategorie</b>        | Grundstück     |
| <b>Region</b>           | Istrien > Pula |
| <b>Ort</b>              | Medulin        |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein           |
| <b>Meersblick</b>       | Ja             |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 100 m          |
| <b>Grundstück</b>       | 906 qm         |
| <b>Preis</b>            | € 830 000      |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

Grundstück mit gültiger Baugenehmigung und fertigem Keller nur 80 Meter vom Meer entfernt im super beliebten Medulin!

Einzigartige Lage nur wenige hundert Meter vom 4-Sterne-Hotel mit der gesamten Infrastruktur und wunderschönen Kiesstränden entfernt!

Grundstück ist 906 qm groß. Meerblick ist vom Erdgeschoss des Gebäudes verfügbar.

Es hat eine Baugenehmigung für ein Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen plus Garage im Untergeschoss. Projekt liegt vor.

Jede Wohnung wird 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Salon mit Küche und Terrasse haben.

Kommunale Gebühr für den Baubeginn wird bezahlt.

Wasser, Strom, Asphaltstraße in der Nähe.

Das Grundstück ist von bestehenden Gebäuden umgeben.

Der Preis beträgt 800 000 Euro + MwSt.

Es wird empfohlen, im Namen des Unternehmens zu kaufen, um die Mehrwertsteuer zurückzuerhalten.

Hinweis: Es ist möglich, Nachbargrundstücke vom selben Verkäufer zu bebauen, auch mit Baugenehmigung für 8 Wohnungen.

Es bietet Ihnen insgesamt 16 Apartments mit zwei Schlafzimmern in bester Lage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
916 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
292 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
187 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
268 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Medulin, Istrien



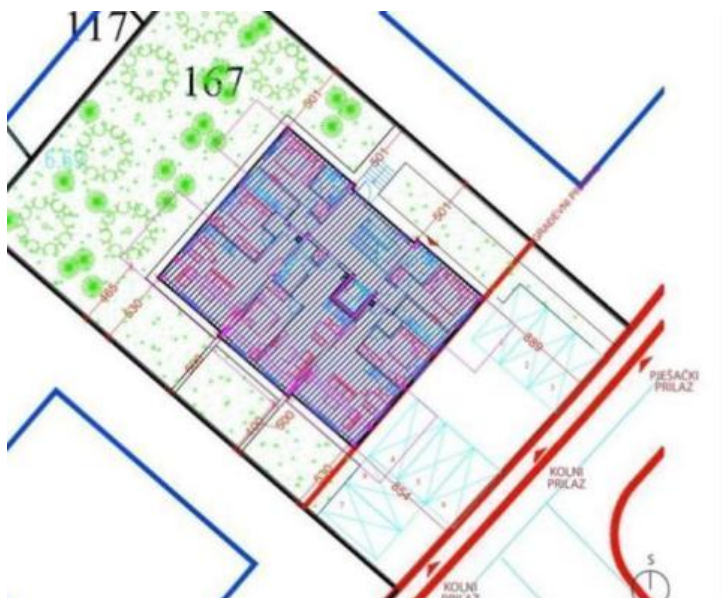
# Grundstück

## Medulin, Istrien



# Grundstück

## Medulin, Istrien



# Grundstück

## Medulin, Istrien



# Grundstück

## Medulin, Istrien



# Grundstück

## Medulin, Istrien



# Grundstück

## Medulin, Istrien



# Grundstück

## Medulin, Istrien

