

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-16021
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	225 qm
Grundstück	915 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 545 000

Neue Villa im Bau in der Gegend von Labin!

Villa von 225 qm Vorteile Grundstück von 915 qm. mit Schwimmbad.

Es wird ein hochwertig gebautes Haus im modernen Stil mit Steindetails in einer sehr begehrten und äußerst attraktiven Lage.

Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind.

Im Erdgeschoss befinden sich ein offenes Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Wellnessraum mit Fitnessraum, Dusche und Zugang zur Terrasse, ein WC für Gäste, ein Abstellraum und ein Raum für Ausrüstung.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern.

Die Klimaanlage ist mit Wechselrichtern ausgestattet, die erste Stufe der Fußbodenheizung ist installiert und im Wohnzimmer ist ein Kamin für ein zusätzliches Wärmegefühl installiert.

Neben der Villa befindet sich eine überdachte Sommerküche mit offenem Kamin und ein Abstellraum, und der zentrale Teil des Hofes wird von einem 32 qm großen Swimmingpool eingenommen. mit Liegewiese.

Der Hof wird landschaftlich gestaltet und eingezäunt und bietet absolute Ruhe und Privatsphäre. Diese zeitgenössische Villa ist eine ideale Immobilie für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke.

Es wird nach dem "schlüselfertigen" System verkauft, das es dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, die endgültige Anordnung nach persönlichen Vorlieben zu wählen, während der Kauf während der Bauphase dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, Veredelungsmaterialien wie Fassade, Keramik, Zimmerei zu wählen .

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2422 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3145 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Labin, Istrien

