

# Hotel

Rovinj, Istrien



# Hotel

## Rovinj, Istrien



|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-16048-32148 |
| <b>Kategorie</b>        | Hotel            |
| <b>Region</b>           | Istrien > Rovinj |
| <b>Ort</b>              | Rovinj           |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein             |
| <b>Meersblick</b>       | Nein             |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 850 m            |
| <b>Wohnfläche</b>       | 400 qm           |
| <b>Grundstück</b>       | 141 qm           |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 6                |
| <b>Badezimmer</b>       | 6                |
| <b>Preis</b>            | € 1 649 000      |

# Hotel

## Rovinj, Istrien



Hotel zum Verkauf in Rovinj, in unmittelbarer Nähe der Hotels Lone und Eden!  
Eine der besten Gegenden in Rovinj!  
Die Entfernung zum Strand beträgt 850 Meter.

Die Gesamtfläche beträgt 400 qm.

Das Anwesen besteht aus 6 identischen Wohnungen von 30 qm, die auch über eine eigene Tiefgarage mit Platz für 5 Autos verfügen.

Jede Wohnung hat eine eigene überdachte Terrasse von 20m<sup>2</sup>. Jede Wohnung ist als separate Einheit konzipiert und die Wohnung erstreckt sich über 3 Etagen, dh auf jeder Etage befinden sich 2 Wohnungen.

Das Haus ist mit Materialien gebaut, die sehr wenig Energieverbrauch bringen.

In jeder Wohnung ist eine Fußbodenheizung installiert und das Haus ist mit einer Alarmanlage sowie einem Brandschutzsystem ausgestattet.

Das Haus hat während der Touristensaison ein gut etabliertes Vermietungsgeschäft, daher ist dies eine perfekte Investition für diejenigen, die eine Anlageimmobilie wollen und suchen.  
Perfekte Lage in Rovinj!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
4123 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4263 €

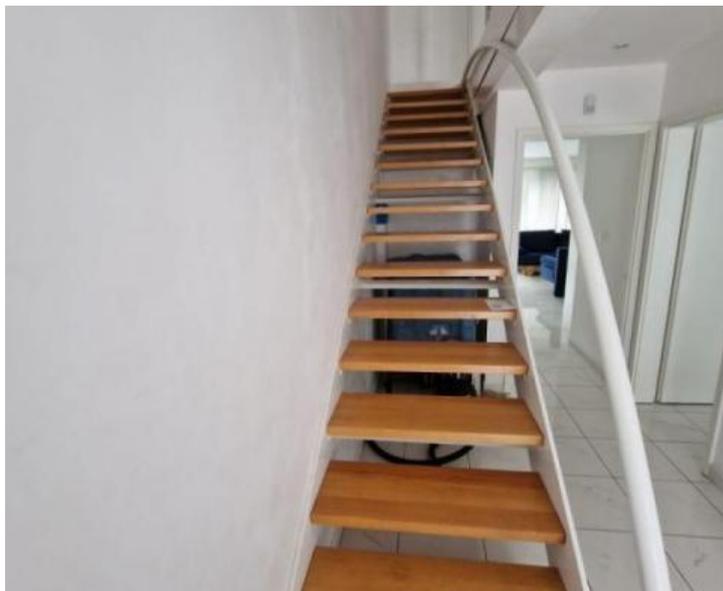
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4483 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2017 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
1542 €

# Hotel

## Rovinj, Istrien



# Hotel

## Rovinj, Istrien



# Hotel

## Rovinj, Istrien

