

Neubau-Immobilien

Tucepi, Dalmatien



Ref	RE-FIL-019
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Tucepi
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	390 m
Wohnfläche	73 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Tucepi, Dalmatien



Badezimmer
Preis

1
€ 249 725

Neubau-Immobilien

Tucepi, Dalmatien



Neues Projekt mit 2-Zimmer-Apartments in Tucepi, nur 390 Meter vom Strand entfernt!
Tucepi ist eines der beliebtesten Reiseziele an der Makarska Riviera und rühmt sich seines wunderschönen Kieselstrandes, seiner Promenade und der wundervollen Berge darüber!

Diese neue Residenz wird über einen Aufzug verfügen und nach höchsten Bau- und Einrichtungsstandards gebaut (Sicherheits-Eingangstüren, erstklassige Wärme- und Schalldämmung von außen, Fünf-Kammer-Außenöffnungen, erstklassige Keramik und Parkett, Klimaanlage, Glaswände an den Balkonen, gut ausgestattete Badezimmer...).

Alle Wohnungen in den oberen Etagen verfügen über einen offenen Blick auf das Meer.
Die Bauarbeiten sollen bis zum 1. Juli 2023 abgeschlossen sein.

Der Preis für einen Außenparkplatz beträgt 8.000 € pro Platz.
Es besteht die Möglichkeit, einen Lagerraum im Keller des Gebäudes zu erwerben (Lagerfläche von 7,67 m² bis 10 m²).

Letzte Wohnung ist übrig:

Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss des Gebäudes und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 73 m².

Die Raumaufteilung umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu zwei Balkonen, einen Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung bietet einen wunderschönen offenen Blick auf das Meer, der zusätzlich zum Gefühl von Luxus und Komfort beiträgt.

Der Preis für einen Außenstellplatz beträgt 8.000 € und es besteht die Möglichkeit, einen Lagerraum im Keller des Gebäudes mit einer Fläche von 7,67 m² bis 10 m² zu erwerben.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die ein modernes und hochwertiges Zuhause in Meeresnähe suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Tucepi, Dalmatien



Preis pro m²:
3421 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3386 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3582 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

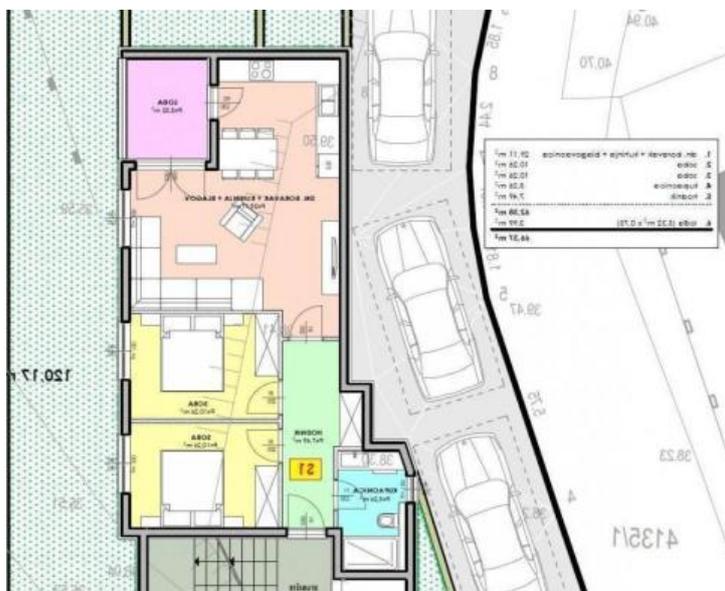
Neubau-Immobilien

Tucepi, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien Tucepi, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Tucepi, Dalmatien

