

Haus

Sumartin, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1192
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Sumartin
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Grundstück	1200 qm
Preis	€ 1 400 000

Haus

Sumartin, Dalmatien



Sehr altes Haus in der ersten Reihe zum Meer, auf einem Grundstück von ca. 1200 m² in der Stadt Sumartin auf der Insel Brač!

Außergewöhnliche Lage nach Westen und Süden.

Land ist urbanisiert.

Wir empfehlen, die alte Struktur abzureißen.

In Anbetracht der Größe des Landes und seiner Lage hat das Land ein enormes Potenzial.

Es besteht die Möglichkeit, eine größere Luxusvilla oder sogar zwei kleinere Villen zu bauen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Sumartin, Dalmatien



Preis pro m²:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1272 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1272 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4067 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3551 €

Haus Sumartin, Dalmatien



Haus

Sumartin, Dalmatien



Haus Sumartin, Dalmatien



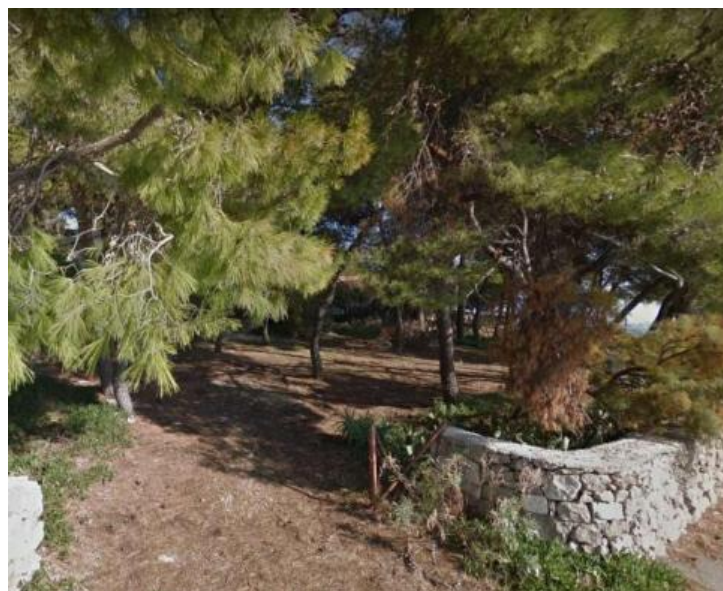
Haus Sumartin, Dalmatien



Haus Sumartin, Dalmatien



Haus Sumartin, Dalmatien



Haus

Sumartin, Dalmatien

