

Wohnung

Povljana, Karlobag



Ref	RE-U-15087
Kategorie	Wohnung
Region	Karlobag
Ort	Povljana
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20 m
Wohnfläche	113 qm
Schlafzimmer	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Povljana, Karlobag



Badezimmer

2

Preis

€ 495 000

Wohnung

Povljana, Karlobag



Erstaunliche 3-Zimmer-Wohnung in exklusiver Lage in der ersten Reihe zum Meer auf der Halbinsel Pag in Novalja!

Es ist ein hochwertiger Neubau in phänomenaler Lage mit wunderschönem Blick auf das offene Meer. Die Wohnung ist als Dreizimmerwohnung konzipiert und besteht aus einer Eingangshalle, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, Gesamtfläche von 113m².

Die Terrasse bietet einen wunderbaren Blick auf das Meer und die Wasserfläche, auf der Terrasse befindet sich auch ein eingebauter Grill, dazu gehört ein PKW-Stellplatz.

Die Wohnung wird mit einer neuen Küche in der schlüsselfertigen Phase verkauft, wobei es dem zukünftigen Käufer überlassen bleibt, die Wohnung nach seinen eigenen Wünschen einzurichten. Sie müssen nur die Möbel kaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Povljana, Karlobag



Preis pro m²:
4381 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4223 €

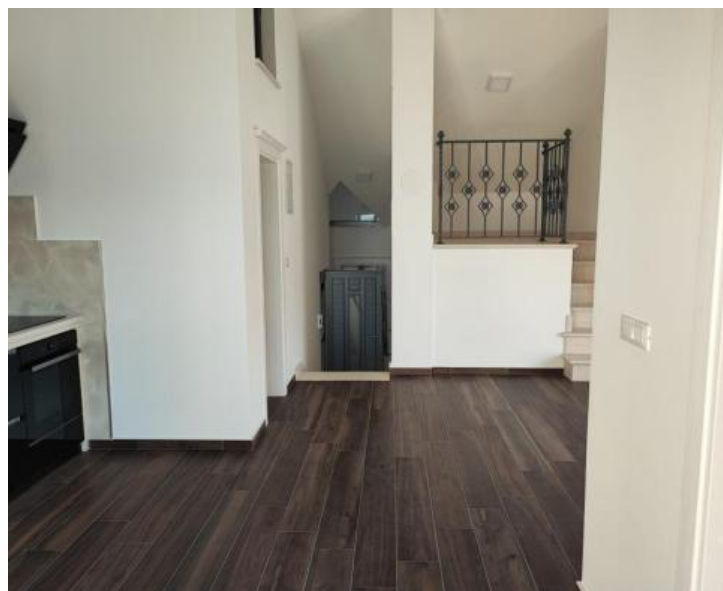
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4229 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5458 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

Wohnung

Povljana, Karlobag



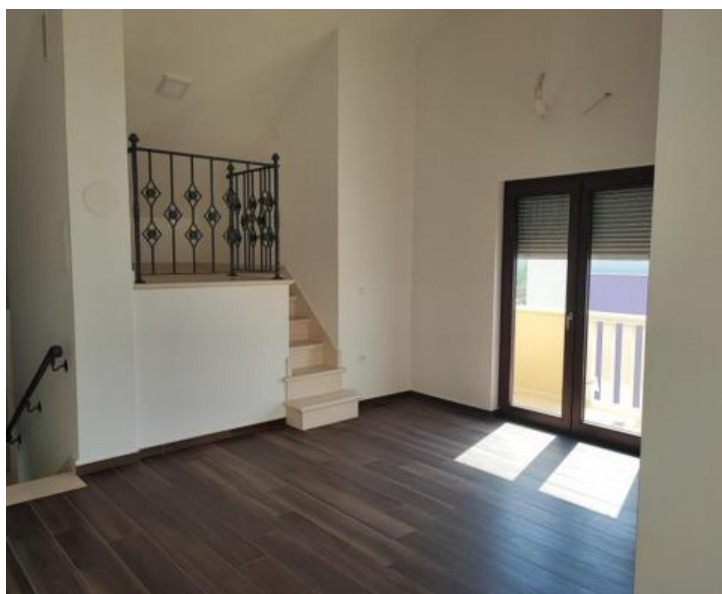
Wohnung

Povljana, Karlobag



Wohnung

Povljana, Karlobag



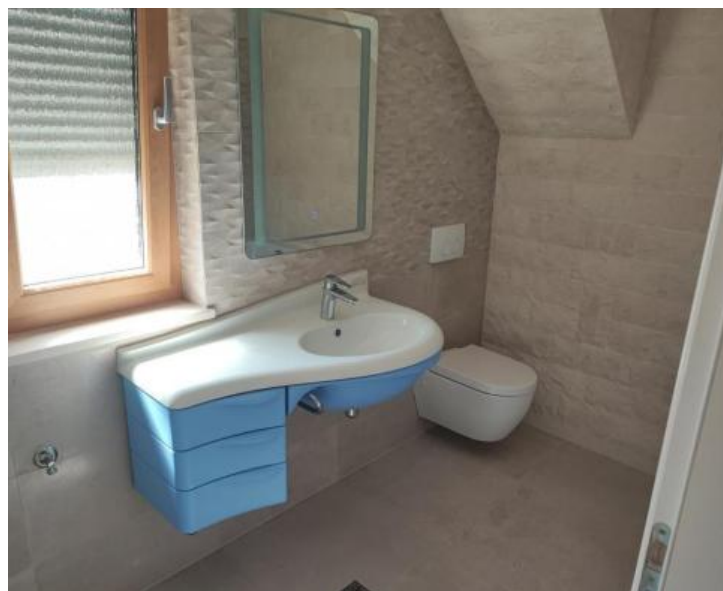
Wohnung

Povljana, Karlobag



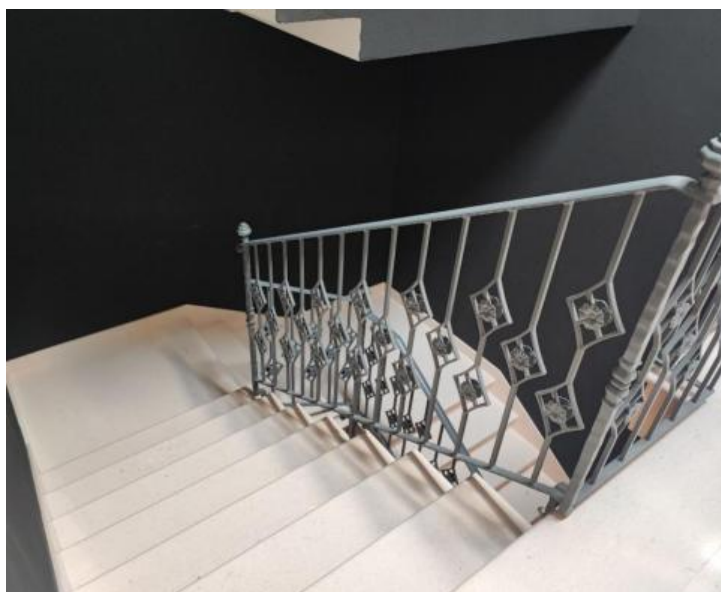
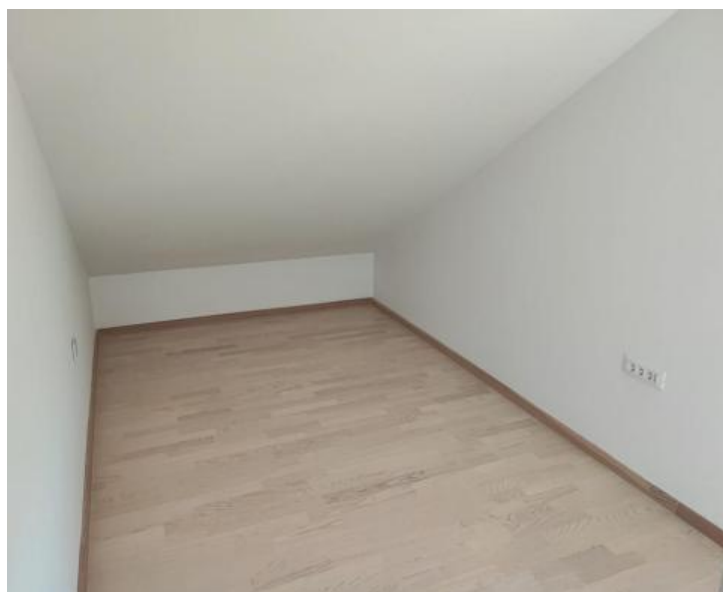
Wohnung

Povljana, Karlobag



Wohnung

Povljana, Karlobag



Wohnung

Povljana, Karlobag

