

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-15864
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	€ 705 500

Touristenimmobilie mit 3 Mieteinheiten mit Swimmingpool und Meerblick in der Gegend von Porec!
Die Gesamtfläche beträgt 300 qm. Grundstück ist 1000 qm groß.
Es wurde ursprünglich im Jahr 1900 erbaut und 2004 komplett umgebaut.

Die Villa besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit gemauertem Kamin, eine Küche mit Esszimmer, eine Speisekammer, eine Taverne/Konoba und eine Gästetoilette.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 separate Wohneinheiten.

1. Wohneinheit besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Bad, Terrasse mit Meerblick.

Die 2. Wohneinheit besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse, die ebenfalls Meerblick bietet.

Die 3. Wohneinheit besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Der Landschaftsgarten verfügt über einen Garten mit Swimmingpool und Sonnendeck, eine Sommerküche und einen Parkplatz mit 6 Stellplätzen.

Im ganzen Haus erstreckt sich eine zentrale Gas-Fußbodenheizung. Eine ideale Immobilie für Investitionen in eine touristische Vermietung oder für ein Einfamilienhaus

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2352 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3406 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2372 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com