

Haus

Žbandaj, Poreč, Istrien



Ref	RE-U-14796
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Porec
Ort	Žbandaj, Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	635 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 570 700

Villa mit Swimmingpool in Zbandaj bei Porec zu verkaufen!

Villa von 180 qm ist im Jahr 2017 gebaut. Grundstück ist 635 qm groß.

Die Villa besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich eine Küche, ein Esszimmer mit Wohnzimmer, eine Hilfsküche, ein Schlafzimmer mit Bad und ein Abstellraum.

Im ersten Stock, der aus zwei Schlafzimmern mit Badezimmern und einem Kinderzimmer mit Balkon besteht, befinden sich insgesamt drei Balkone auf der Etage mit Blick auf das Dorf und die Natur.

Im Garten gibt es einen Swimmingpool mit Liegestühlen, eine Sommerküche, ein kleineres Gebäude bestehend aus einem Abstellraum, einem Badezimmer und einer Miniküche. neben dem pool gibt es einen tisch für tischtennis.

Die Villa wird mit einer Inverter-Klimaanlage beheizt und gekühlt, während es im Erdgeschoss auch einen Kamin für kältere Tage gibt.

Diese schöne Villa ist ein großartiges Anwesen für das Familienleben, aber auch ein unvergessliches Ziel für den Sommerurlaub

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Žbandaj, Poreč, Istrien



Preis pro m²:
3171 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2869 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2882 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Žbandaj, Poreč, Istrien



Haus

Žbandaj, Poreč, Istrien



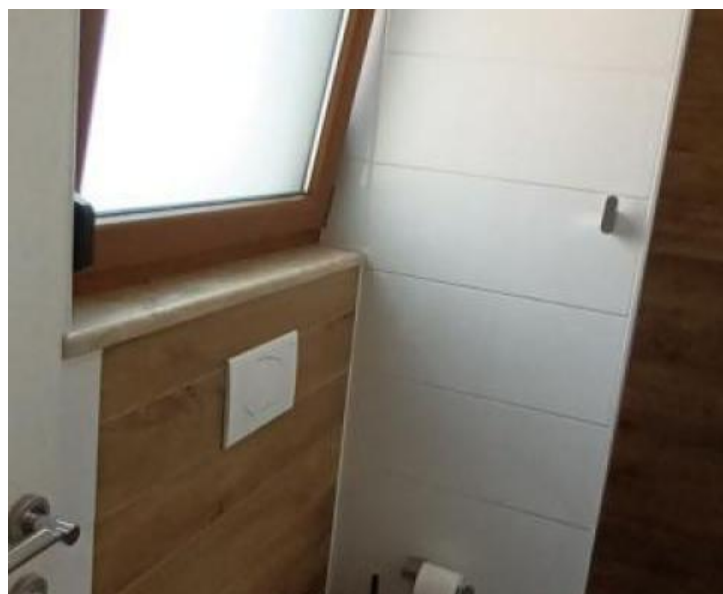
Haus

Žbandaj, Poreč, Istrien



Haus

Žbandaj, Poreč, Istrien



Haus

Žbandaj, Poreč, Istrien



Haus

Žbandaj, Poreč, Istrien



Haus

Žbandaj, Poreč, Istrien



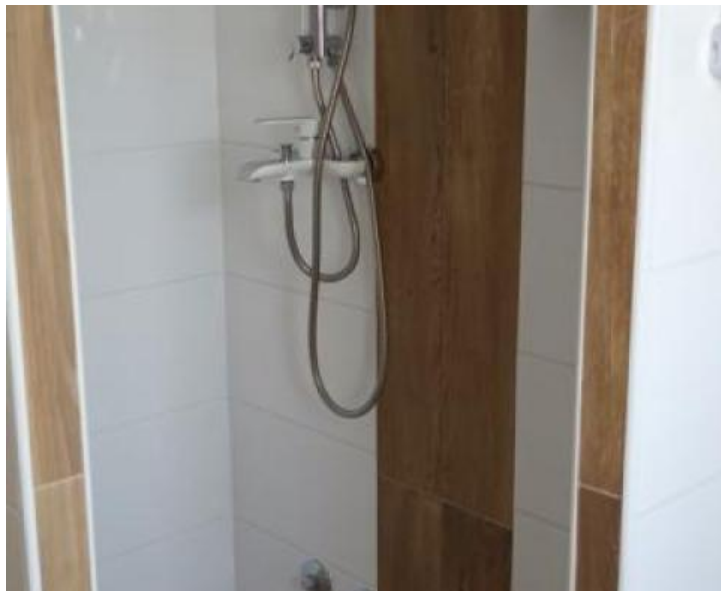
Haus

Žbandaj, Poreč, Istrien



Haus

Žbandaj, Poreč, Istrien



Haus

Žbandaj, Poreč, Istrien



Haus

Žbandaj, Poreč, Istrien



Haus

Žbandaj, Poreč, Istrien

