

Haus

Labin, Istrien



Ref	RE-U-15502
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	1072 qm
Schlafzimmer	5

Haus

Labin, Istrien



Badezimmer

3

Preis

€ 350 000

Haus in der Gegend von Labin auf 1072 qm zu verkaufen. vom Land.
Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 250 qm.
Es besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss befindet sich ein Technikraum für Zentralheizung und eine im traditionellen istrischen Stil eingerichtete Taverne.

Der Haupteingang befindet sich im Erdgeschoss. Der Korridor hat 4 Ausgänge zu den verschiedenen Seiten. Ein Ausgang führt zur Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer. Der gesamte Raum ist Outdoor-Konzept gestaltet. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse mit Lounge-Ecke und Whirlpool. Die Terrasse blickt auf den Garten. Im Garten befindet sich ein Kinderspielplatz.

Im Erdgeschoss befindet sich eine separate Abteilung mit 3 Schlafzimmern, jedes mit eigener Klimaanlage. Hier haben sie auch zwei Badezimmer.

Im ersten Stock befindet sich eine separate Wohnung mit einer Wohnfläche von 50 m². Es besteht aus einer kleinen Küche, einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Speisekammer, einer Terrasse und einem Dachboden.

Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren für Wasser und Strom. Die Klärgrube befindet sich im hinteren Teil des Gartens.

Die überdachte Garage hat einen Platz für ein Auto.

Die Veranda vor dem Eingang ist geschlossen und hat ein kleines WC.

Gutes Angebot für diesen Preis.

Wir würden eine Modernisierung und einen Umbau des in den 1990er Jahren erbauten Hauses empfehlen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1400 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2321 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Labin, Istrien



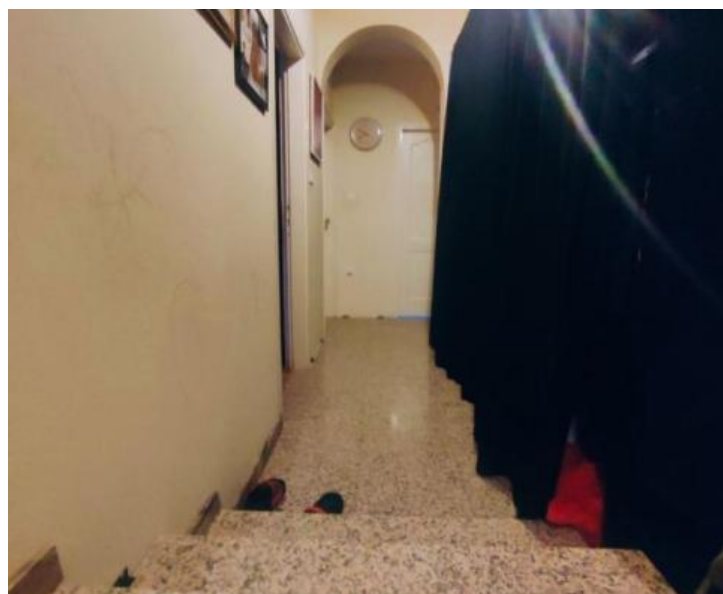
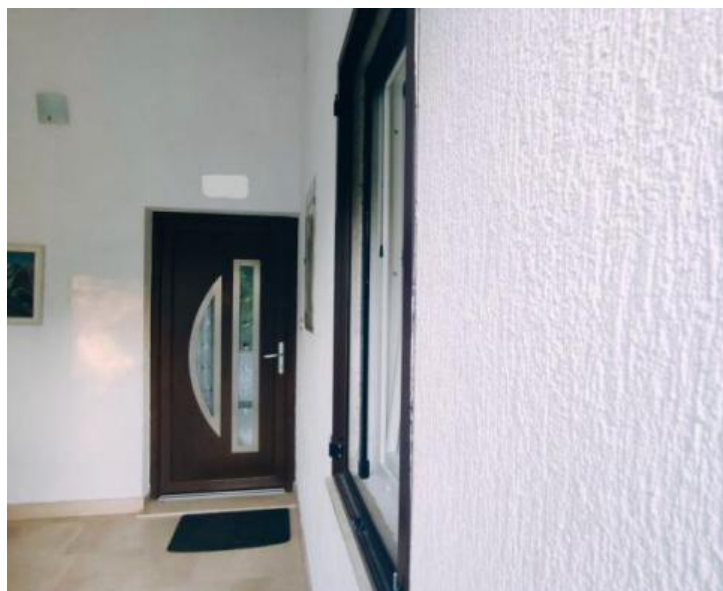
Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



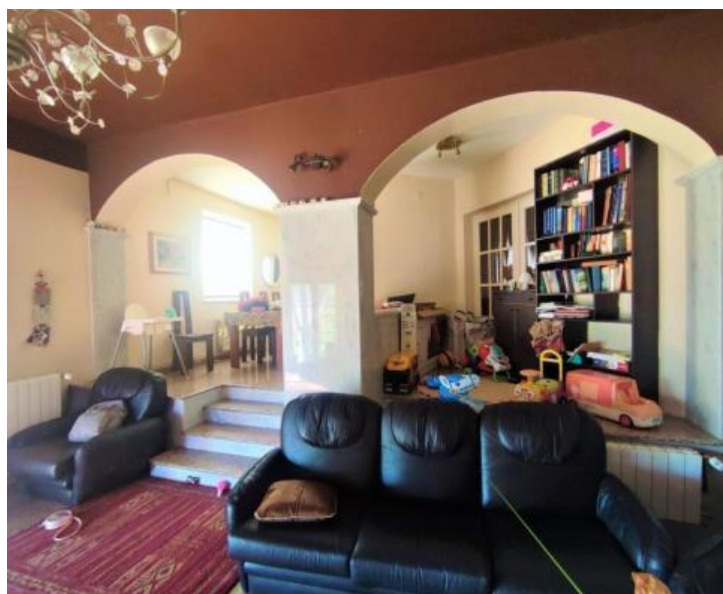
Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



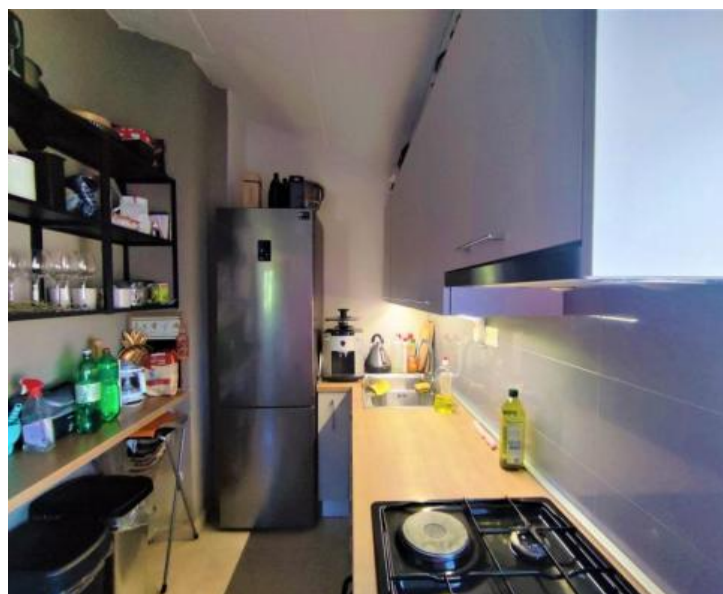
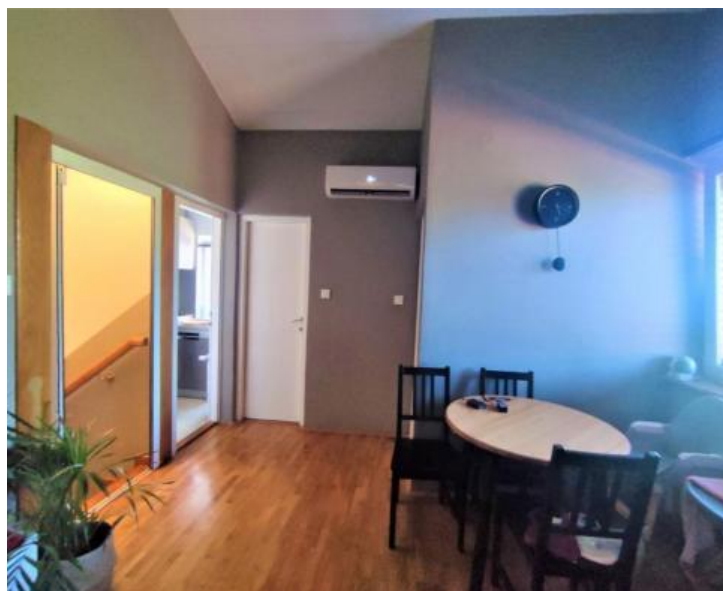
Haus

Labin, Istrien



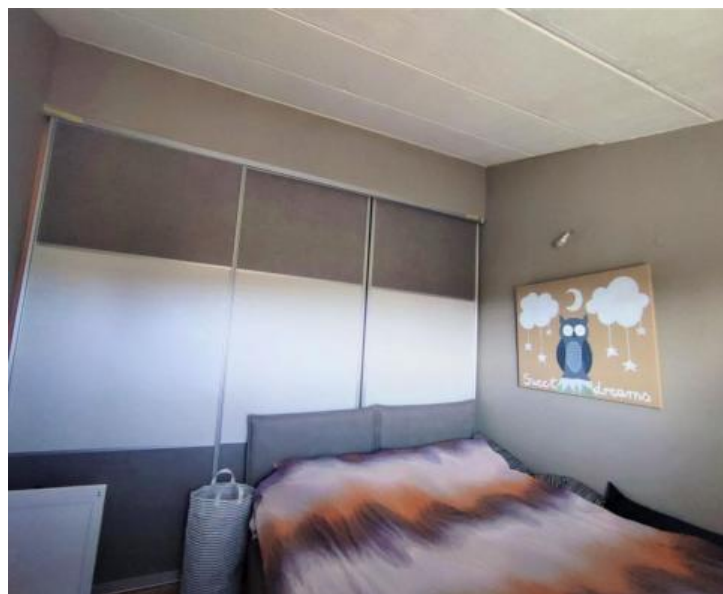
Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien

