

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Ref	RE-U-15834
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Kaštelir, Kaštelir-Labinci
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10000 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	850 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 825 000

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa im Bau in der Gegend von Kastelir-Labinci in der Nähe von Porec mit weitem Meerblick, cca. 10 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 180 qm. Grundstück ist 850 qm groß.

Die Villa wird 2023 fertiggestellt. Sie wird unmöbliert geliefert und angeboten.

Im Erdgeschoss des Hauses wird es ein geräumiges Wohnzimmer mit einem modernen Kamin geben, der den zukünftigen Eigentümern an Wintertagen zusätzliche Atmosphäre und Wärme bieten wird, eine Küche mit einem Esszimmer in einer Einheit, ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer, a Toilette, ein Maschinenraum und eine Waschküche. Durch das Wohnzimmer werden Glaswände installiert, die zusätzliches Licht in den Raum bringen. Die Küche und das Wohnzimmer führen zu einer überdachten Terrasse, auf der sich eine Sommerküche mit Kamin befindet.

Eine elegante Treppe führt in die obere Etage, wo sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern und Ausgängen zur Terrasse mit Whirlpool sowie ein Ruheraum mit Sauna und Dusche befinden werden.

Auf der überdachten Terrasse mit Jacuzzi, die einen Panoramablick auf das Meer bietet, können zukünftige Eigentümer vollkommen genießen und entspannen.

Die Villa wird aus hochwertigen Materialien mit erstklassiger Ausstattung gebaut.

Es wird eine Fußbodenheizung auf einer Wärmepumpe, Sonnenkollektoren und jedes Zimmer eine Klimaanlage geben.

Die Böden werden mit moderner, großformatiger italienischer Keramik verlegt.

In dem wunderschön angelegten Garten wird sich ein Swimmingpool mit Heizgerät und eine Sommerküche befinden.

Der Hof wird eingezäunt und hat ein automatisches Tor und Bewässerung.

Videoüberwachung und ein Alarm werden ebenfalls installiert, um zusätzliche Sicherheit zu gewährleisten.

Idealer Zeitpunkt, um Details zur Innen- und Außengestaltung zu vereinbaren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Preis pro m²:
4583 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien

