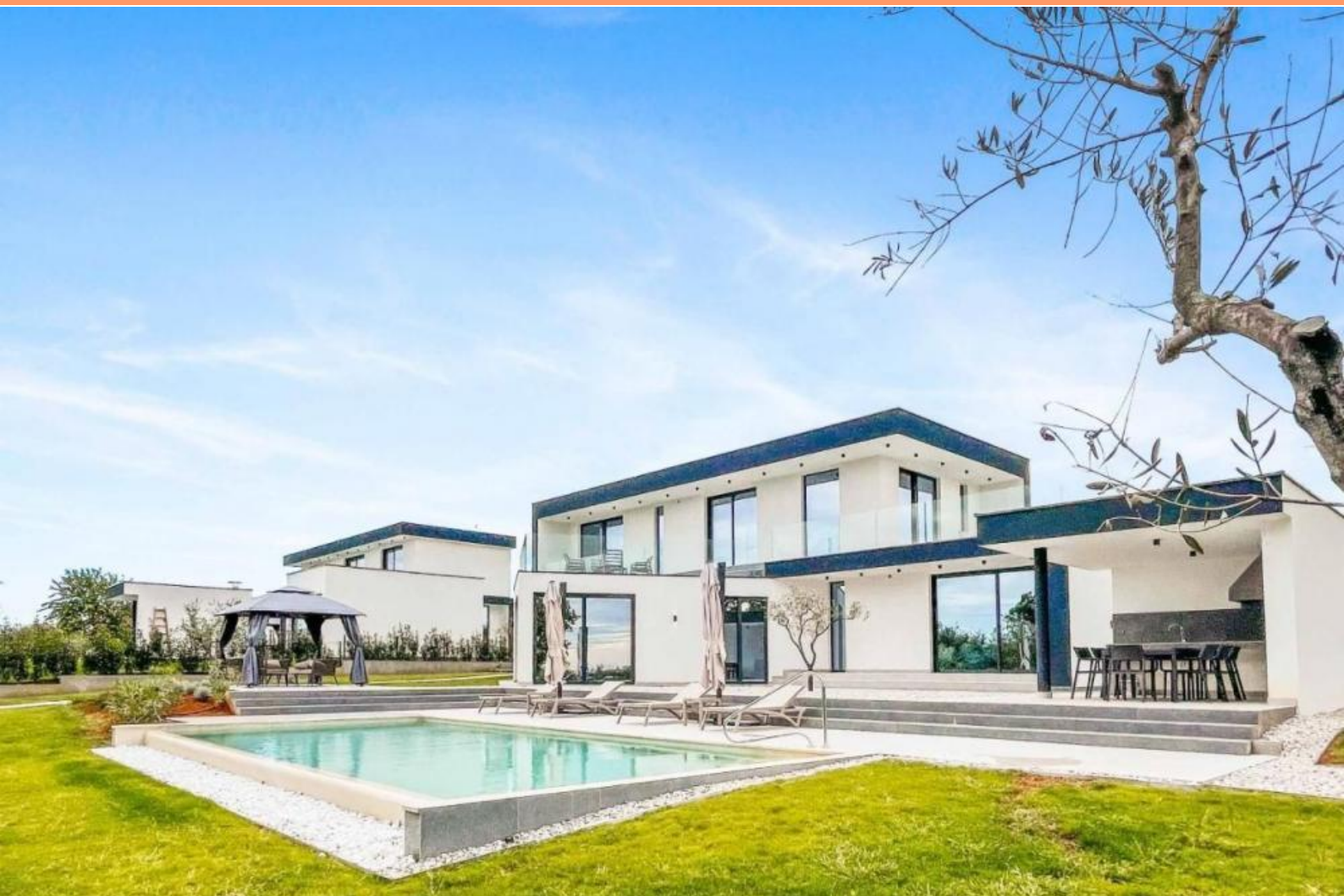


# Villa

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-15801
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Istrien > Porec
<b>Ort</b>	Kaštelir, Kaštelir-Labinci
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	7000 m
<b>Wohnfläche</b>	403 qm
<b>Grundstück</b>	1450 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 1 250 000

# Villa

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Wunderschönes Muster der Architekturmode 2022 in Istrien!

Prächtige neue moderne Villa in Kastelir, Labinci mit weitem Meerblick, nur 7 km vom Meer und von der Stadt Porec entfernt!

Perfekte, vorteilhafte und sehr gefragte Lage, nicht weit von der slowenischen Grenze und dem internationalen Flughafen von Pula entfernt.

Die Gesamtfläche des Villengebäudes beträgt 403 qm. Grundstück ist 1450 qm groß.

Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss gibt es einen Fitnessraum, WC, Sauna und Jacuzzi. Der Raum hat direkten Zugang zum Pool.

Im Hof gibt es einen beheizten Pool mit Liegewiese und Sommerküche.

Im offenen Erdgeschoss gibt es einen Flur, eine Küche mit Esszimmer, ein großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, einen Abstellraum, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Bad.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.

Alle Zimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse mit Blick auf die grüne Umgebung und das Meer.

Ideale Immobilie für Investitionen zum Zweck der touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3102 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3917 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4349 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3861 €



# Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



# Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien





# Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



# Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien

