

Grundstück

Brela, Dalmatien



Ref	RE-F-5541
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Brela
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	240 m
Grundstück	1131 qm
Preis	€ 375 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Brela, Dalmatien



Städtisches Grundstück zum Verkauf in Brela, 240 Meter vom Meer entfernt, mit herrlichem Blick auf das offene Meer!

Die Gesamtfläche beträgt 1131 qm.

Es gibt zentrales Wasser, Kanalisation, Telefonleitung, Strom, Straße.

Es ist möglich, eine Luxusvilla (Wohngebäude mit 3 Ebenen) zu bauen.

Der maximale Fußabdruck beträgt 30 % der gesamten Grundstücksfläche.

Alle Nachbargrundstücke befinden sich außerhalb der Urbanisierungszone, so dass Ihre zukünftige Villa von viel Grün umgeben sein wird und absolute Privatsphäre genießen wird.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Brela, Dalmatien



Preis pro m²:
332 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
257 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
300 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
181 €

Grundstück

Brela, Dalmatien



Grundstück

Brela, Dalmatien



Grundstück

Brela, Dalmatien



Grundstück

Brela, Dalmatien



Grundstück

Brela, Dalmatien

