

Haus

Makarska, Dalmatien



Ref	RE-F-9621
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien › Makarska
Ort	Makarska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	80 m
Wohnfläche	156 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Preis	€ 320 000

Haus

Makarska, Dalmatien



Haus zum Verkauf im Zentrum von Makarska, in der zweiten Reihe zum Meer!

Die Gesamtfläche beträgt 156 qm. Haus hat 4 Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Badezimmer, ein Esszimmer mit Küche und eine Speisekammer.

Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle und ein Schlafzimmer.

Im zweiten Stock gibt es ein Schlafzimmer, eine kleine Küche.

Im letzten Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer.

Alle Etagen sind durch eine Innentreppe verbunden.

Das Erdgeschoss wurde vor kurzem komplett renoviert, die anderen Stockwerke müssen renoviert werden (geschätzte Investitionssumme ca. 35.000 Euro).

Die Lage der Anlage ist eine ideale Wahl für den Tourismus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Makarska, Dalmatien



Preis pro m²:
2051 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2368 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2271 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2871 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2571 €

Haus

Makarska, Dalmatien



Haus

Makarska, Dalmatien



Haus

Makarska, Dalmatien

