

Villa

Veliko Brdo, Dalmatien



Ref	RE-F-10247
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Veliko Brdo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	417 qm
Grundstück	516 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	6
Preis	€ 1 500 000

Villa

Veliko Brdo, Dalmatien



Erstaunliche, neu gebaute, moderne Villa mit Swimmingpool und Panoramablick auf das Meer zum Verkauf in der Gegend von Veliko Brdo in der pulsierenden Stadt Makarska!
Super-beliebter Ort, an dem Sie diese inspirierende Villa mit fantastischem Innendesign finden!

Dieses Luxusgebäude hat eine Gesamtfläche von 417,45 m² und befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 516 m².

Die Villa besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss, Zwischengeschoss, Obergeschoss und zwei großzügigen Dachterrassen mit freiem Blick auf das Meer.

Im Untergeschoss befindet sich ein geräumiges Kino (Kinosaal), Trimmschrank, Sauna, Badezimmer, Abstellraum, Waschküche und ein zusätzlicher Raum, in dem sich die Heizungsanlage befindet.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage für zwei Fahrzeuge, eine Eingangshalle, eine geräumige Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Innenkamin, ein Gästebad und ein Hauswirtschaftsraum. Im südlichen Teil des Wohn- und Esszimmers gibt es Glasöffnungen, wodurch der Innenraum des Gebäudes zu einem einzigartigen Ganzen mit einer äußeren Südterrasse wird, auf der sich ein 40 m² großer Swimmingpool befindet. mit zugehöriger Sonnenliege. Von dieser Etage aus gelangt man auf die Nordterrasse, wo sich ein Außenkamin mit Essbereich befindet. Eine Innentreppe aus Stein und einem Edelstahlgeländer führt zum Zwischengeschoss. Im Zwischengeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad, Kleiderschrank und Ostbalkon, und im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Bad und Kleiderschrank. Die Zimmer verfügen über Südbalkone von 9,54 m² mit getöntem Glasgeländer.

Auf der letzten, oberen Etage befinden sich zwei Dachterrassen, auf der größeren Terrasse von 94,63 m², die größtenteils überdacht ist, befindet sich eine kleine Küche mit Bar und ein Außenwhirlpool. Eine Außentreppe führt zu einer kleineren östlichen Terrasse von 34,60 m², die einen Außengrill und einen Essbereich im Freien umfasst.

Die gesamte Anlage ist mit einem Heiz- und Kühlsystem ausgestattet, bei der Ausstattung selbst wurden hochwertigste Materialien und Geräte namhafter Hersteller verwendet.

Die Villa ist mit hochwertigen Möbeln eingerichtet. Es profitiert Fußbodenheizung, Klimaanlage, Internet, SAT-TV.

Auf der Ostseite des Gebäudes befinden sich zwei Parkplätze

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Veliko Brdo, Dalmatien



Preis pro m²:
3597 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3683 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3656 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Veliko Brdo, Dalmatien



Villa

Veliko Brdo, Dalmatien



Villa

Veliko Brdo, Dalmatien



Villa

Veliko Brdo, Dalmatien



Villa

Veliko Brdo, Dalmatien



Villa

Veliko Brdo, Dalmatien

