

Wohnung

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-11713
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	65 m
Wohnfläche	45 qm
Schlafzimmer	1

Wohnung

Rovinj, Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 255 000

Wohnung zum Verkauf im Zentrum von Rovinj, nur 65 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 45 qm.

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1889.

Die Wohnung besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehört auch ein 20 m² großer Dachboden, der über das Badezimmer zugänglich ist.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig. Derzeit wurden alle Fenster ersetzt und neue PVC-Tischlerei installiert. Die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage.

Die Wohnung ist eine ideale Gelegenheit, um während der Saison an Touristen zu vermieten.

Rovinj ist die meistbesuchte Touristenstadt in Kroatien, und die Wohnung befindet sich an der Hauptstraße der Stadt mit allen notwendigen Annehmlichkeiten und nur 65 Meter vom Meer entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5219 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5382 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien

