

# Neubau-Immobilien

## Rogoznica, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1174
<b>Kategorie</b>	Neubau-Immobilien
<b>Region</b>	Dalmatien > Sibenik
<b>Ort</b>	Rogoznica
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	70 m
<b>Wohnfläche</b>	101 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 434 308

# Neubau-Immobilien

## Rogoznica, Dalmatien



Moderne Residenz nur 70 Meter vom Meer entfernt in der schönen dalmatinischen Stadt Rogoznica. Rogoznica ist weithin als Yachting-Mekka bekannt, Marina Frapa befindet sich ebenfalls in der Nähe des Gebäudes.

Die Residenz befindet sich in ruhiger Lage mitten im Grünen.  
Es besteht aus einem Erdgeschoss, 2 Etagen.

Geplante Baufertigstellung am 20. Oktober 2023.

Drei Wohnungen stehen zum Verkauf:

A1: Erdgeschoss, 46,46 m<sup>2</sup>; 1 Schlafzimmer, Garten/Terrasse, Parkplatz (12,5 m<sup>2</sup>). PREIS: 177.642 €

A6: 1. STOCK, 101.077 m<sup>2</sup>; 2 Schlafzimmer, Terrasse, Parkplatz (25m<sup>2</sup>). PREIS: 434.308 €

A7: 2. STOCK, 146,25 m<sup>2</sup>; 2 Schlafzimmer, Terrasse, Parkplatz (25m<sup>2</sup>). PREIS: 615.000 €

Einzigartige Gelegenheit für Rogoznica!

Sie wohnen nur 23 km von Sibenik entfernt, in der Nähe der Krk-Wasserfälle, der Kornati-Inseln, der UNESCO-Stadt Trogir und anderer Attraktionen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Neubau-Immobilien

## Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4300 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3912 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4057 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4262 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3987 €

# Neubau-Immobilien

## Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Neubau-Immobilien

## Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com