

# Hotel

## Sibenik, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1147
<b>Kategorie</b>	Hotel
<b>Region</b>	Dalmatien > Sibenik
<b>Ort</b>	Sibenik
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	800 m
<b>Schlafzimmer</b>	17
<b>Badezimmer</b>	17
<b>Preis</b>	€ 5 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Hotel

## Sibenik, Dalmatien



Wunderschönes 4-Sterne-Hotel im Zentrum von Sibenik in der Nähe aller historischen Sehenswürdigkeiten, nur 800 Meter von Riva und Meer entfernt.

Einzigartige Lage, die das ganze Jahr über eine hervorragende Vermietbarkeit garantiert, da Sibenik ein Magnet für Touristen ist und auch mehrere Festivals, Konzerte, Turniere und andere Unterhaltungsaktivitäten veranstaltet.

Das Hotel verfügt über 17 luxuriös eingerichtete Zimmer mit Blick auf die Stadt.

Alle Hotelzimmer sind klimatisiert, verfügen über Fußbodenheizung, WI-FI, Minibar, Zimmersafe, LCD-TV, Haartrockner ...

Innerhalb des Hotels gibt es einen Wellnessbereich (Whirlpool, finnische Sauna, Massagen, Schönheitsbehandlungen).

Innerhalb des Hotels gibt es eine Konditorei mit hausgemachten Kuchen, die auch auf der Hotelterrasse zur Verfügung steht, wo Sie morgens einen Kaffee oder ein abendliches Glas Wein genießen können.

Für alle Liebhaber von Natur und Abenteuersport ist ein zusätzlicher Vorteil die Nähe des Nationalparks Kornati (Bootsfahrt) und des Nationalparks Krka (15 km) und Seilrutsche, Bungee-Jumping und Banj-Strand. Der Flughafen Split ist 50 km vom Hotel entfernt.

Das Hotel hat bereits ein etabliertes Tourismusbusiness und die erwartete Kapitalrendite beträgt 12 Jahre! Das Hotel gehört einer Firma. Es wird empfohlen, 100 % der Unternehmensanteile zu erwerben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Hotel

## Sibenik, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
1 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
820 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
0 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2024 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
1567 €

# Hotel

## Sibenik, Dalmatien



# Hotel

## Sibenik, Dalmatien

