

# Investitionsprojekt

## Korcula, Süddalmatien



<b>Ref</b>	RE-AB-PARADISE
<b>Kategorie</b>	Investitionsprojekt
<b>Region</b>	Süddalmatien > Insel Korcula
<b>Ort</b>	Korcula
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	0 m
<b>Preis</b>	Preis auf Anfrage

# Investitionsprojekt

## Korcula, Süddalmatien



Einzigartiges Projekt auf Korcula, um dieser paradiesischen Insel die 5\*\*\*\*\*-Sterne-Qualität zu verleihen, die sie verdient!

Die fantastische Gegend von Blato wird Gastgeber für ein weltberühmtes Resort werden.

Neues Projekt eines luxuriösen Jachthafens mit 200 Liegeplätzen und eines Hotels mit 600 Betten in der Nähe.

Lokale Urbanisierungspläne werden verabschiedet.

T1 Hotels und Villen und 200 Liegeplätze des Hafens für nautischen Tourismus mit allen dazugehörigen Einrichtungen

T1 Hotel and Villas - Grundstück 1 Reihe am Meer im Besitz von 50.000 m<sup>2</sup>

Marina - Konzession für 30.000 m<sup>2</sup> maritimes Eigentum und 20.000 m<sup>2</sup> an Land

### BAUBEDINGUNGEN

40 % Parks und Grünanlagen

600 Zimmer, 1.200 Betten

Alle Pläne in Kraft, Baugenehmigung kann eingeholt werden

Mögliche Anordnung von Stränden

Der Aufbaubeiwert (Planprojektion) beträgt 0,3

Der Nutzungsgrad (Gesamtbruttofläche aller Geschosse) beträgt 0,8

Die Anzahl der Etagen des Hotels auf dem abschüssigen Gelände ist Keller, Erdgeschoss + 2 Etagen + Dachgeschoss

Für Villen, Erdgeschoss + 1. Stock

Die Villa kann 6 Betten haben

Stadtplan Lučica - Blato

Detaillierte Informationen erhalten Sie nach Zusendung des offiziellen LOI.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Investitionsprojekt Korcula, Süddalmatien

