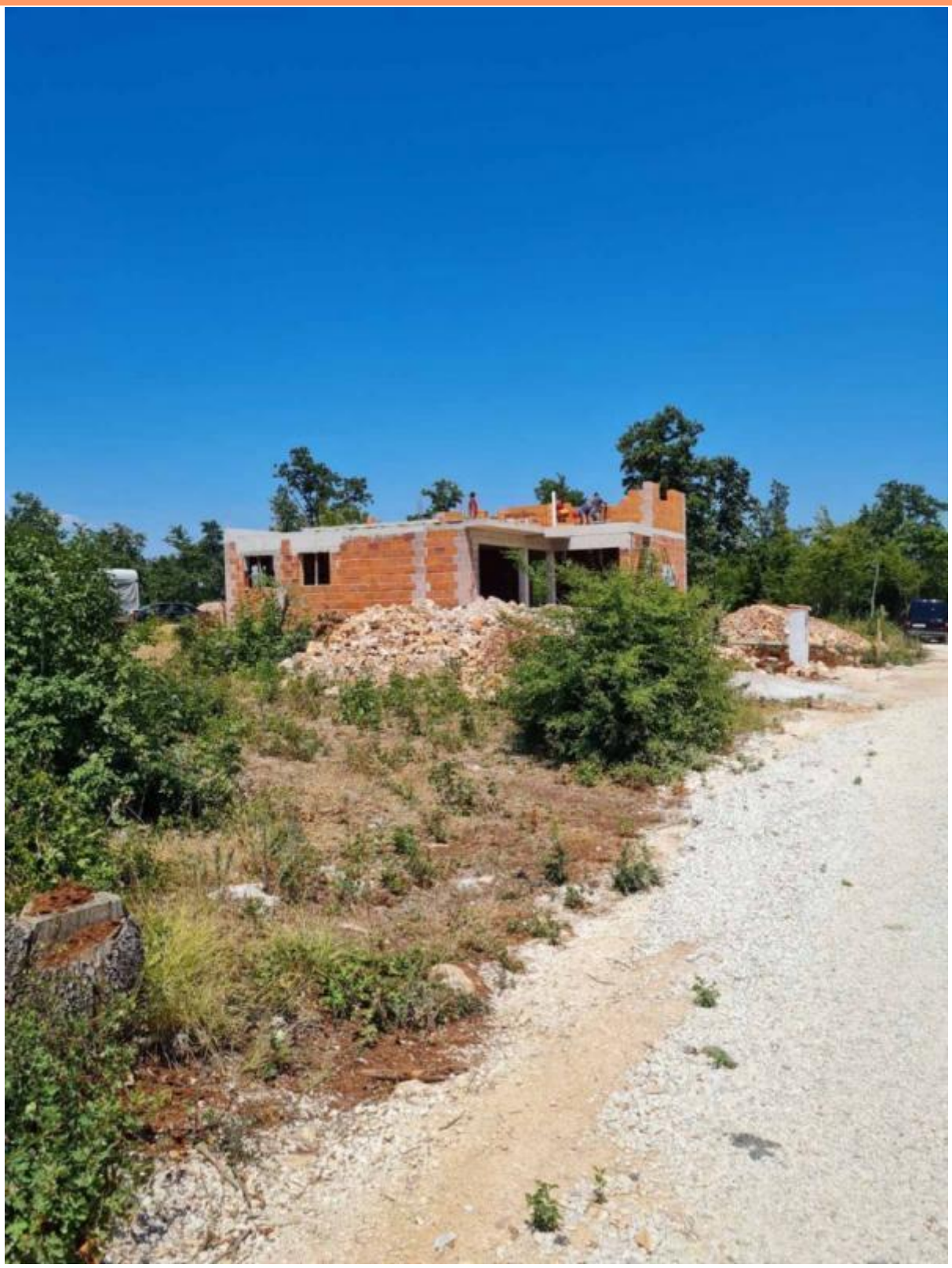
Villa
Marčana, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Marčana, Istrien

Ref	RE-U-15755
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Pula
Ort	Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	206 qm
Grundstück	424 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 330 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Marčana, Istrien

Vielversprechende Villa im Rohbau-Stadium steht in der Gegend von Marcana zum Verkauf! Meer ist 1,5 km entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 206 qm. Grundstück ist 424 qm groß.

Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und einem Heizungsraum.
Im Garten befindet sich ein Außenpool von 24 m2, der Ihnen in der Sommerhitze die nötige Abkühlung bietet, und Sie können auch auf der überdachten Terrasse entspannen.
Die Villa ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem Kamin ausgestattet und verfügt über drei Parkplätze.
Diese Villa bietet die Möglichkeit des maximalen Komforts in einer sehr ruhigen Siedlung, umgeben von Natur und in unmittelbarer Nähe des Meeres, und der offene Meerblick von der Terrasse dieses Hauses wird jeden Morgen zu etwas Besonderem machen.
Die Fertigstellung der Arbeiten ist für den 1. Juni 2023 geplant.

Ausführungsdetails und Preis sind gesondert zu vereinbaren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Marčana, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
1602 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3606 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3865 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Marčana, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com