

# Hotel

Piće, Istrien



|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-14080            |
| <b>Kategorie</b>        | Hotel                 |
| <b>Region</b>           | Istrien > Rabac-Labin |
| <b>Ort</b>              | Piće                  |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                  |
| <b>Meersblick</b>       | Nein                  |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 10000 m               |
| <b>Wohnfläche</b>       | 1025 qm               |
| <b>Preis</b>            | Preis auf Anfrage     |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Motel zum Verkauf zwischen Pazin und Labin!  
Fläche von 1025 qm Kapazität - 70 Betten.  
Komplette Adaption von 2022 (Baujahr - 1968).

Wenn wir den Haupteingang des Hotels betreten, gelangen wir zur Rezeption, die sich in einer geräumigen Halle befindet, die zunächst zu 6 Zimmern mit jeweils 2 Einzelbetten und einem Fernseher führt. Dann kommen wir zu einem großen Schlafsaal mit 12 Einzelbetten.

In der Fortsetzung des Korridors befinden sich sanitäre Einrichtungen, 2 weitere Zimmer mit je 2 Betten und ein Esszimmer mit mehreren Tischen, von dem wir auf eine geräumige Terrasse gelangen.

Im 1. Stock befinden sich 9 weitere Zimmer mit je 2 Einzelbetten. Jedes dieser Zimmer hat einen Fernseher und ein eigenes Badezimmer und in der Fortsetzung des Korridors eine gemeinsame Küche und ein Esszimmer, dessen Tür zurück zur Empfangshalle führt.

Wir gehen die Innentreppe hinauf in den 2. Stock, wo sich links ein großes gemeinsames Badezimmer und rechts weitere 12 Zimmer befinden, jedes mit zwei Einzelbetten und einem Fernseher. Der Korridor führt zu einer geräumigen Terrasse, die ideal ist, um die Sonnenstrahlen zu genießen.

Der Zugang zum Erdgeschoss ist vom Haupteingang aus möglich, ein weiterer zusätzlicher Eingang von der Seite des Hotels.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Hotel

## Piće, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
1106 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
0 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2023 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
1567 €

# Hotel

Piće, Istria





# Hotel

Piće, Istria



# Hotel

Piće, Istria



# Hotel

Piće, Istria





# Hotel

Piće, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Pićan, Istrien

