

# Villa

## Zadar, Dalmatien



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LBU-IRO2015    |
| <b>Kategorie</b>        | Villa             |
| <b>Region</b>           | Dalmatien > Zadar |
| <b>Ort</b>              | Zadar             |
| <b>Erste Reihe</b>      | Ja                |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 30 m              |
| <b>Wohnfläche</b>       | 300 qm            |
| <b>Grundstück</b>       | 491 qm            |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 5                 |
| <b>Badezimmer</b>       | 5                 |
| <b>Preis</b>            | € 1 400 000       |

Wir bieten eine wunderschöne Steinvilla in Meeresnähe auf der Insel Pašman in erster Meereslinie mit herrlichem Meerblick.

Anlegestellen für die Boote sind nur 30 m entfernt.

Diese Luxusvilla im authentischen Stil liegt versteckt in einer kleinen Stadt auf der Insel Pašman gegenüber Zadar.

Diese rustikale und luxuriöse 4-Sterne-Villa umfasst 285 m<sup>2</sup>. Grundstück ist 491 qm groß.

Die Villa verfügt über 5 prächtige Zimmer und 5 geräumige Badezimmer. Es ist mit den modernsten Geräten für einen unbeschwerten Urlaub ausgestattet und Ihnen stehen ein Esszimmer und ein Wohnzimmer zur Verfügung.

Diese Luxusvilla ist voll von rustikalen Gegenständen, von Büchern, Radios bis hin zu kleinen Antiquitäten. Lassen Sie sich fallen und segeln Sie in die Vergangenheit. Genießen Sie eine Sonnenliege auf dem Balkon und beobachten Sie den wunderschönen Sonnenuntergang oder entspannen Sie bei einem Glas Wein am privaten Swimmingpool.

Die Villa profitiert von Steinfassaden- und Innendekorelementen, Holzbalken, authentischen Möbeln im alten Stil in Kombination mit modernen Badezimmern in anspruchsvollem Design.

Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft!

Im Jahr 2022 wurden die Inseln Pasman und Ugljan von Immobilienkäufern in Kroatien neu entdeckt und zu beliebten Reisezielen.

Diese Inseln haben noch ein großes Potenzial, neue Magnetstandorte wie Hvar oder Brac zu werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Zadar, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4667 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5025 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
5440 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
7968 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
6667 €

# Villa

## Zadar, Dalmatien



# Villa

## Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Zadar, Dalmatien



# Villa

## Zadar, Dalmatien



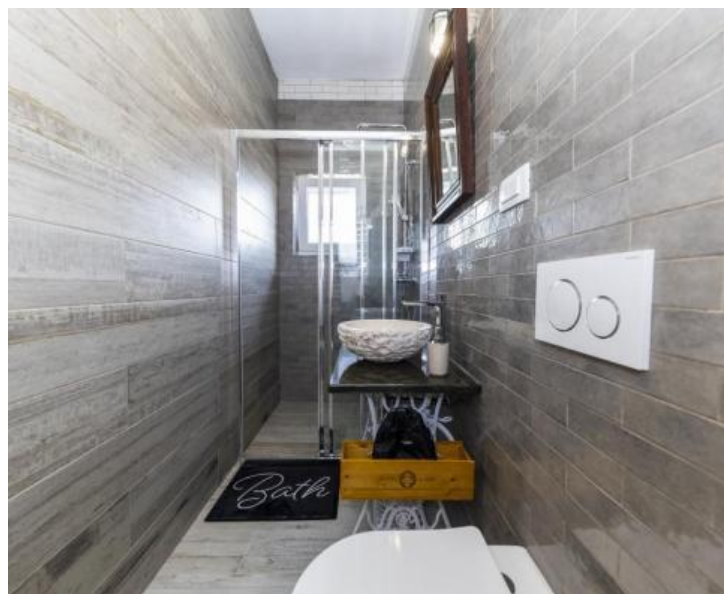
# Villa

## Zadar, Dalmatien



# Villa

## Zadar, Dalmatien



# Villa

## Zadar, Dalmatien



# Villa

## Zadar, Dalmatien



# Villa

## Zadar, Dalmatien



# Villa

## Zadar, Dalmatien



# Villa

## Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Zadar, Dalmatien



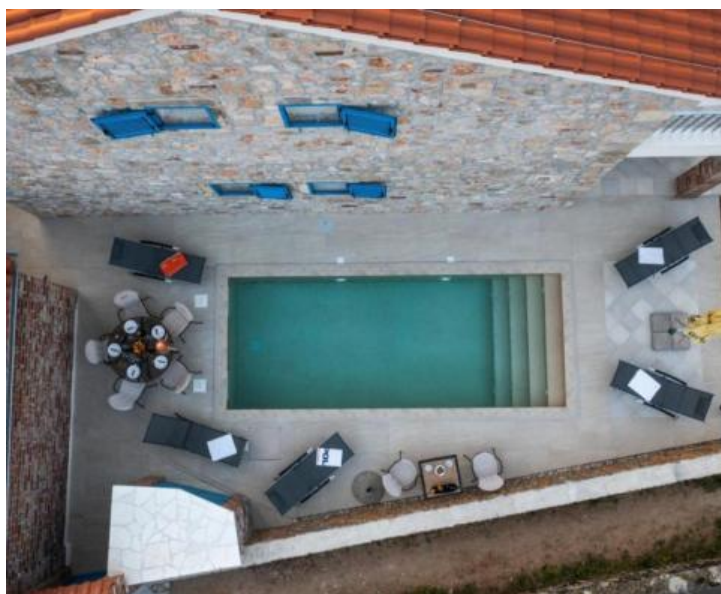
# Villa

## Zadar, Dalmatien



# Villa

## Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Zadar, Dalmatien



# Villa

## Zadar, Dalmatien



# Villa

## Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Zadar, Dalmatien

