

Villa

Premantura, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-14859
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Premantura, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	380 qm
Grundstück	633 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Premantura, Medulin, Istrien



Außergewöhnliche hochmoderne Villa in Premantura, nur 800 Meter vom Strand entfernt, mit Meerblick!
Die Bauarbeiten sind gerade erst 2022 abgeschlossen.
Diese stilvolle Schönheit des zeitgenössischen Designs lässt niemanden gleichgültig.
Die Gesamtfläche beträgt 380 qm, das Grundstück ist 633 qm groß.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Billard, eine geräumige moderne Küche und ein Esszimmer. Alles ist nach dem Konzept des offenen Raums mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und die Bucht gestaltet. Vom Erdgeschoss gibt es einen Ausgang zur Terrasse, wo sich ein Swimmingpool, eine Liegewiese und ein Whirlpool befinden.

Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse.

Die zweite Etage besteht aus einem weiteren Schlafzimmer mit Badezimmer (Hauptschlafzimmer), einem Übungsbereich und einem separaten Badezimmer. Es ist auch von einer Terrasse mit Whirlpool mit Meerblick umgeben.

Ideale Immobilie für Investitionen zum Zweck der touristischen Vermietung.

Vorteile der Villa:

- Schwimmbad
- Whirlpool
- Sonnenterrasse
- Sommerküche
- Panoramaterrassen
- 4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
- erstaunlicher offener Salon, Essbereich
- Wunderschöne Küche mit modernen Geräten
- Dachterrasse mit fantastischem Meerblick
- Sauna, Fitnessraum, zusätzlicher Whirlpool im Obergeschoss

Die Nähe zum Naturpark Kamenjak ist ein zusätzlicher Vorteil der Villa.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Premantura, Medulin, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3594 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3545 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

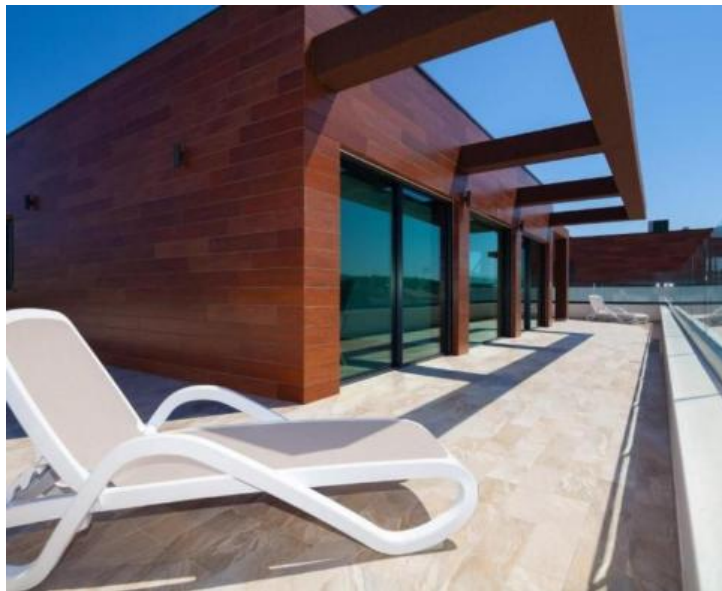
Villa

Premantura, Medulin, Istrien



Villa

Premantura, Medulin, Istrien



Villa

Premantura, Medulin, Istrien



Villa

Premantura, Medulin, Istrien



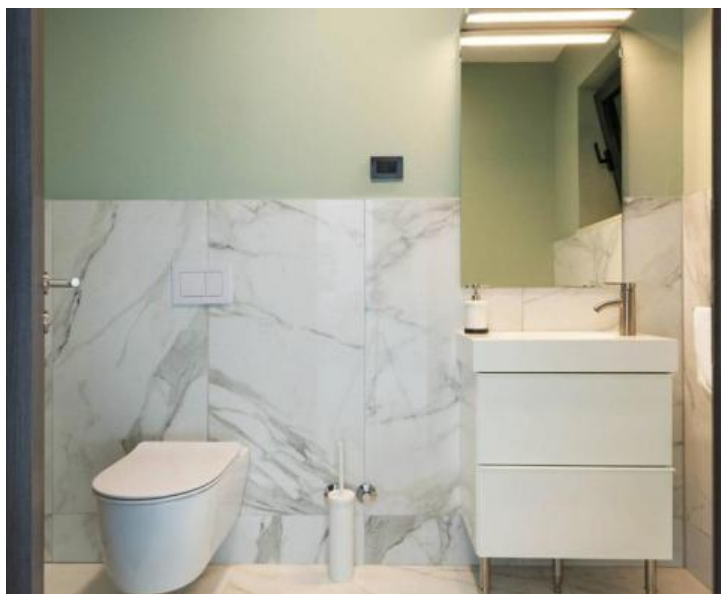
Villa

Premantura, Medulin, Istrien



Villa

Premantura, Medulin, Istrien



Villa

Premantura, Medulin, Istrien



Villa

Premantura, Medulin, Istrien



Villa

Premantura, Medulin, Istrien



Villa

Premantura, Medulin, Istrien



Villa

Premantura, Medulin, Istrien



Villa

Premantura, Medulin, Istrien



Villa

Premantura, Medulin, Istrien



Villa

Premantura, Medulin, Istrien



Villa

Premantura, Medulin, Istrien



Villa

Premantura, Medulin, Istrien

