

Villa

Markovac, Višnjan, Istrien



Ref	RE-U-14875
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Markovac, Višnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	9000 m
Wohnfläche	800 qm
Grundstück	800 qm
Schlafzimmer	13
Badezimmer	10

Villa

Markovac, Višnjan, Istrien



Preis

€ 1 240 000

Villa

Markovac, Višnjan, Istrien



Solides Grundstück von 800 qm. in Visnjan, mit weitem Meerblick!

Das Anwesen besteht aus zwei Häusern nebeneinander, jedes mit eigenem Eingang, das erste Haus hat 400 m², das zweite hat eine Gesamtfläche von 300 m² mit 100 m² Terrasse und Balkon. Grundstück mit Swimmingpool ist 800 qm groß.

Die Häuser wurden 1900 erbaut und 2019 komplett renoviert, sodass einige Steinelemente sorgfältig erhalten wurden.

Es gibt insgesamt 13 Schlafzimmer, 9 Badezimmer und eine Küche.

Innerhalb der Villa gibt es einen Swimmingpool, eine alte šterna (Brunnen), unter der sich ein großer Raum befindet, der Potenzial für andere Zwecke bietet, und einen Brotbackofen.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Mietinvestition oder eine Art Agritourismus für zukünftige Eigentümer dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Markovac, Višnjan, Istrien



Preis pro m²:
1550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Markovac, Višnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Markovac, Višnjan, Istrien



Villa

Markovac, Višnjan, Istrien



Villa

Markovac, Višnjan, Istrien



Villa

Markovac, Višnjan, Istrien



Villa

Markovac, Višnjan, Istrien

