

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-15384
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	1242 qm
Schlafzimmer	4

Villa

Labin, Istrien



Badezimmer

4

Preis

€ 690 000

Villa

Labin, Istrien



Elegante moderne Villa im Bau in der Region Labin-Rabac!

Die Gesamtfläche beträgt 200 qm.

Das Grundstück ist 1242 qm groß.

Die Villa wird zwei Ebenen haben.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Bad und WC.

Im Obergeschoss werden drei weitere Schlafzimmer mit Bädern und Terrassen im ersten Stock entstehen.

Im Haus wird eine Fußbodenheizung installiert, es wird komplett ausgestattet und möbliert.

Auf dem Gelände wird es auch ein Schwimmbad mit Liegewiese geben.

Rund um die Villa gibt es ähnliche moderne Häuser.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3450 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3145 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Labin, Istrien

