

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-15389
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	1310 qm
Schlafzimmer	4

Villa

Labin, Istrien



Badezimmer

4

Preis

€ 690 000

Villa

Labin, Istrien



Villa im modernen Stil im Bau in der Gegend von Labin-Rabac!

Die Gesamtwohnfläche beträgt 200 qm. Das Grundstück ist 1310 qm groß.

Die Bauarbeiten sollen bis Ende 2022 abgeschlossen sein.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche mit Ess- und Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Bad und das Gäste-WC. Große Glaswände sorgen den ganzen Tag über für viel Sonne und natürliches Licht.

Im Obergeschoss werden drei weitere Schlafzimmer mit Bädern und Terrassen entstehen, von denen man einen schönen Blick auf die umliegenden Hügel hat.

Im Haus wird eine Fußbodenheizung verlegt. Es gibt auch einen Swimmingpool mit Liegewiese im Garten.

Die Villa wird vollständig fertiggestellt und möbliert an den Käufer übergeben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3450 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3146 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Labin, Istrien

