Haus
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-15550
Kategorie	Haus
Region	Istrien › Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	11000 m
Wohnfläche	255 qm
Grundstück	765 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	7
Preis	€ 790 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Im Bau befindliche Doppelhaushälften in einem Vorort von Porec mit weitem Meerblick!
Der Bau wird 2023 abgeschlossen sein.
Die Villa wird eine Gesamtfläche von 255 qm erhalten. Grundstück ist 765 qm groß.
Das Haus wird zwei Teile haben: 120 qm und 135 qm.

Im Erdgeschoss jeder Villetta wird es ein Wohnzimmer geben, von dem aus eine Glasschiebewand auf die Terrasse und den Sonnenbereich sowie den Swimmingpool führt. Außerdem wird es im Teil des Erdgeschosses eine moderne Küche mit Esszimmer und Gästetoilette sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad geben.
Auf der oberen Etage des 135 m² großen Hauses befinden sich 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrasse.
Auf der oberen Etage der 120 qm. Haus wird es 1 Schlafzimmer mit Bad und Terrasse geben/

Die Böden werden mit Keramikfliesen gefliest, während im ganzen Haus eine Fußbodenheizung installiert wird.
Zur Abkühlung an heißen Tagen werden in jedem Raum Klimaanlagen installiert.
Die eingebaute Tischlerei wird aus PVC sein. In dieser Anfangsphase hat der Kunde verschiedene Möglichkeiten, Materialien auszuwählen und sogar die Raumaufteilung und deren Oberflächen nach seinen Wünschen zu gestalten.
Ein wirklich wunderbares Anwesen, das die Möglichkeit der Investition bietet, aber auch eine private Oase der Ruhe.
Der Preis gilt für beide Teile zusammen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
3098 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
2869 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
2575 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com