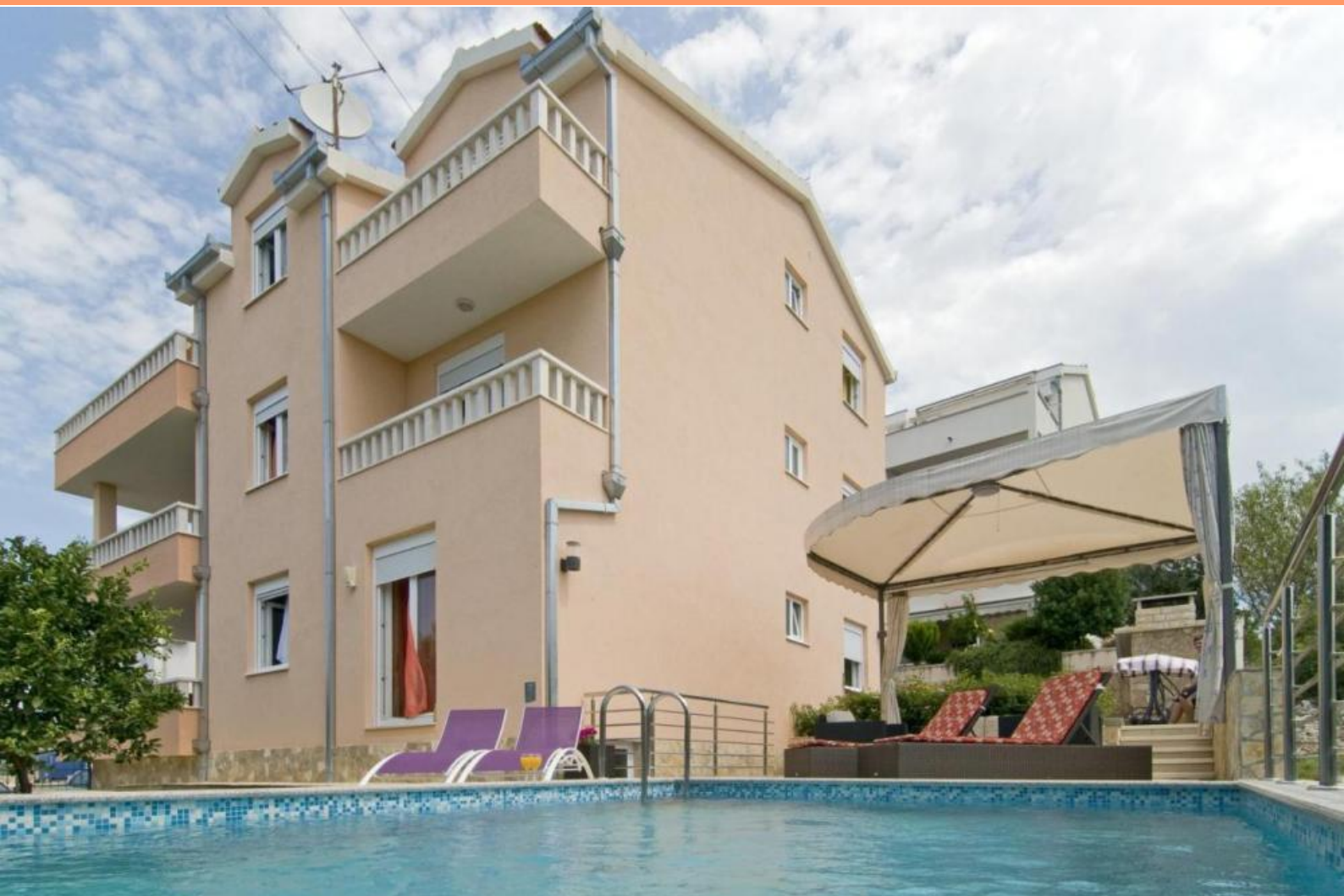


# Mini-Hotel

## Ciovo, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1180
<b>Kategorie</b>	Mini-Hotel
<b>Region</b>	Dalmatien > Trogir, Ciovo
<b>Ort</b>	Ciovo
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	400 m
<b>Wohnfläche</b>	320 qm
<b>Grundstück</b>	300 qm
<b>Schlafzimmer</b>	9
<b>Badezimmer</b>	5
<b>Preis</b>	€ 780 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Apartmentvilla mit 3 Apartments mit Swimmingpool in einer ruhigen Umgebung, 400 Meter vom Strand und dem kristallklaren Meer entfernt, auf der Halbinsel Čiovo.

Ciovo, früher eine Insel in der Nähe von Trogir, ist jetzt durch zwei Brücken mit dem Festland verbunden und ist ein Teil davon geworden, obwohl ein sehr grüner und isolierter Teil, ideal für den Urlaub.

Der Flughafen Split ist 9 km und die Stadt Split 35 km entfernt. Es macht Ciovo zu einem beliebten Touristenziel.

Das Gebäude von 320 qm. besteht aus drei möblierten und geräumigen Apartments und einem gepflegten Garten von 300 qm. mit Swimmingpool, Liegewiese, Grill und Platz für Geselligkeit. Es hat auch einen eigenen Parkplatz für sechs Autos.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich eine Wohnung von 90 m<sup>2</sup> mit einer Loggia von 13 m<sup>2</sup> und einem Abstellraum von ca. 6 m<sup>2</sup>. Es besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Eingangshalle, einem Flur und einem Salon, einer Küche und einem Esszimmer. Es gibt einen Ausgang zur Loggia vom Salon.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung von 91 m<sup>2</sup>. Diese Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Eingangshalle, Flur, Speisekammer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Das Wohnzimmer und eines der drei Schlafzimmer haben Zugang zu einer Loggia von 13 m<sup>2</sup>, während das zweite Schlafzimmer Zugang zu einer kleineren Loggia von 3 m<sup>2</sup> hat.

Im zweiten Stock hat die Wohnung genau den gleichen Grundriss wie die im Erdgeschoss. Es hat auch eine Fläche von 91 m<sup>2</sup>. Es besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Vorraum, Flur, Speisekammer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Loggien mit herrlichem Meerblick.

Alle Annehmlichkeiten der Stadt sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Mini-Hotel

## Ciovo, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
2438 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2916 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3002 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2709 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2332 €

# Mini-Hotel

Ciovo, Dalmatien





# Mini-Hotel

Ciovo, Dalmatien



# Mini-Hotel

Ciovo, Dalmatien



# Mini-Hotel

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Mini-Hotel

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Mini-Hotel

Ciovo, Dalmatien



# Mini-Hotel

Ciovo, Dalmatien





# Mini-Hotel

Ciovo, Dalmatien





# Mini-Hotel

Ciovo, Dalmatien



# Mini-Hotel

Ciovo, Dalmatien





# Mini-Hotel

Ciovo, Dalmatien





# Mini-Hotel

Ciovo, Dalmatien

