

Villa

Valtura, Ližnjan, Istrien



Ref	RE-U-15501
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Valtura, Ližnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	130 qm
Grundstück	750 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Valtura, Ližnjan, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 260 000

Villa

Valtura, Ližnjan, Istrien



Villa in Valtura, nur 2 km vom Meer entfernt, mit großem Grundstück und Swimmingpool!

Es gibt ein freistehendes Haus von 130 qm. zum Verkauf mit Schwimmbad auf einem Grundstück von 750 qm. Das Haus wird möbliert verkauft und die ersten Strände sind 2 Kilometer entfernt.

Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, einen Keller und eine große Terrasse mit Blick in die Natur.

Der Hof ist voller Obstbäume und komplett eingezäunt.

Ideale Immobilie für das Familienleben oder zur touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Valtura, Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

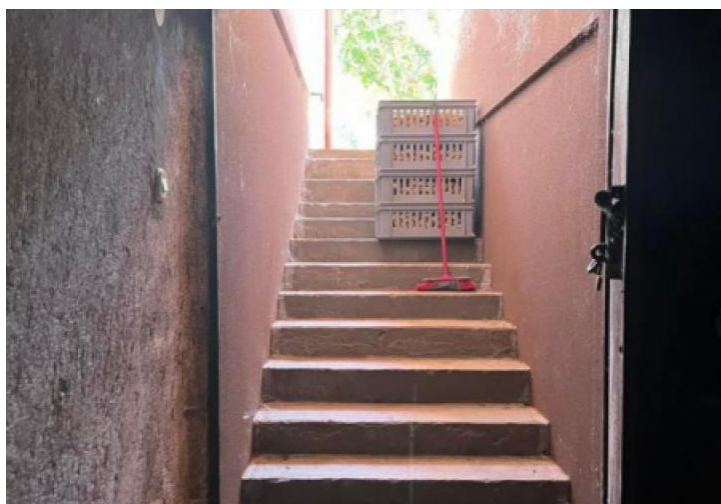
Valtura, Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Valtura, Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Valtura, Ližnjan, Istrien

