

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-15520
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	11000 m
Wohnfläche	160 qm
Grundstück	765 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 790 000

Moderne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool und Panoramablick auf das Meer in der Gegend von Poreč!
Villa von 180 qm wird auf einem Grundstück von 765 qm gebaut.

Es wird aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss bestehen.

Im Erdgeschoss wird es ein Wohnzimmer geben, von dem eine Glasschiebewand zur Liegewiese und zum Swimmingpool führt. Außerdem wird es im Teil des Erdgeschosses eine Küche mit Esszimmer und eine Gästetoilette geben, sodass das Erdgeschoss als Ruhezone für Geselligkeit und Entspannung konzipiert ist. Im ersten Stock dieser wunderschönen Villa wird es einen Flur, 3 Schlafzimmer geben, von denen jedes sein eigenes Badezimmer haben wird und Zugang zu einem wunderbaren Panoramablick auf das Meer haben wird. Die Böden werden mit Keramikfliesen gefliest, während im ganzen Haus eine Fußbodenheizung installiert wird. Zur Abkühlung an heißen Tagen werden in jedem Raum Klimaanlage installiert.

Die eingebaute Tischlerei wird aus PVC sein.

In dieser Anfangsphase des Baus können Sie noch zur Innen- und Außengestaltung und anderen Details beitragen.

Die geplante Fertigstellung ist Dezember 2023.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4938 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Poreč, Istrien

