

Grundstück

Poljane, Kvarner



Ref	RE-U-13575
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Poljane
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	203 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	Preis auf Anfrage

Grundstück

Poljane, Kvarner



Grundstück mit Villenprojekt zum Verkauf in Poljane über Opatija!

Die Gesamtfläche der zukünftigen Villa beträgt 203 qm. Grundstück ist 600 qm groß.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss mit einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Kleiderschrank, einem Treppenhaus und einem Flur, einer Toilette, einer Terrasse und einem Pool mit Whirlpool, der für diesen Bereich vorgesehen ist.

Im Obergeschoss entstehen zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Kleiderschrank und Bad sowie zwei weitere Terrassen.

Sie können das Projekt und die Innen-/Außengestaltung noch vollständig ändern.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Poljane, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
358 €

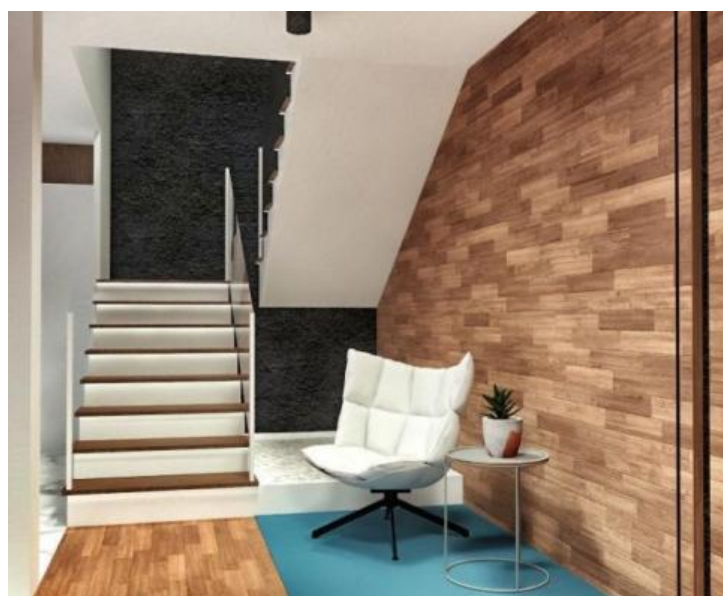
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
271 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Poljane, Kvarner



Grundstück

Poljane, Kvarner

