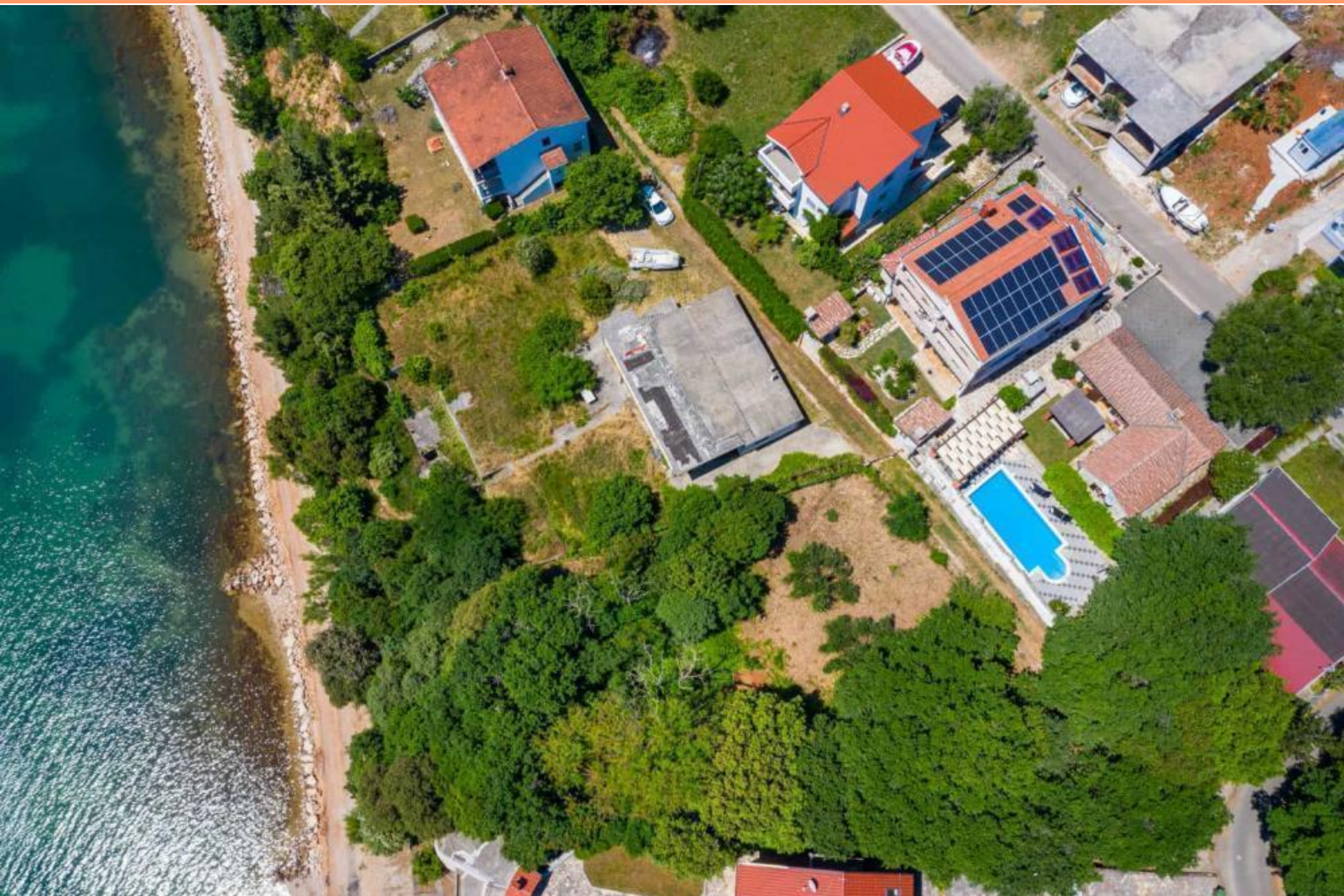


Hotel

Posedarje, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1173
Kategorie	Hotel
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Posedarje
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	470 qm
Grundstück	903 qm
Schlafzimmer	10
Badezimmer	9
Preis	€ 2 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wunderschönes Anwesen mit 8 Ferienwohnungen in Posedarje in der Nähe von Zadar in der ersten Reihe zum Meer !

Neben diesem Anwesen mit Swimmingpool gibt es einen wunderschönen Kieselstrand und kristallklares Meer. Wirklich einzigartige Lage!

Aufgrund des Schutzes durch das Novigrader Meer bzw. die Bucht unter dem Velebit-Kanal ist dies ein sehr friedliches und ruhiges Gebiet.

Diese Doppelhaushälfte mit 470 m² bezaubert durch ihre rustikale Bauweise, den Meerblick und die Ruhe und Privatsphäre, die sie bietet. Sie wurde 2012 gebaut.

Auf einem 903 m² großen Grundstück wurden ein geräumiges zweistöckiges Haus und eine angrenzende Steinvilla errichtet.

Das Haus verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 420 m², und besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, wobei das Steinerdgeschoss über 50 m² Nutzwohnfläche verfügt.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Einzimmerwohnungen, im ersten Stock eine geräumige Vierzimmerwohnung.

Im Dachgeschoss des Hauses befinden sich zwei weitere Einzimmerwohnungen und zwei Studio-Apartments.

Die Steinvilla neben dem Haus wurde im rustikalen Stil erbaut und versprüht mediterranen Charme. Das schöne Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche mit Kamin.

Hier gibt es auch eine zusätzliche Toilette sowie zwei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern. Alle Zimmer sind klimatisiert und verfügen über WLAN-Internetanschluss sowie Satellitenfernsehen.

Im komplett eingezäunten Hof der Villa gibt es einen Swimmingpool, eine Sommerküche und Gartenmöbel mit Pergolen zum Genießen der Sommerabende.

Im Hof dieser Anlage stehen außerdem Parkplätze für 6 Autos zur Verfügung.

Diese Anlage verfügt bereits über ein gut etabliertes Tourismusgeschäft und ist eine ausgezeichnete Wahl für Investitionen in den Tourismus!

Posedarje liegt 25 km vom Stadtzentrum von Zadar und 17 km vom nächsten Flughafen entfernt. In der Nähe befinden sich der Nationalpark Paklenica und der Fluss Zrmanja, wo Sie Rafting-Abenteuer ausprobieren können.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Posedarje, Dalmatien



Preis pro m²:
4468 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2004 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1944 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
1876 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1440 €

Hotel

Posedarje, Dalmatien



Hotel

Posedarje, Dalmatien



Hotel

Posedarje, Dalmatien



Hotel

Posedarje, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Posedarje, Dalmatien



Hotel

Posedarje, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Posedarje, Dalmatien



Hotel

Posedarje, Dalmatien



Hotel

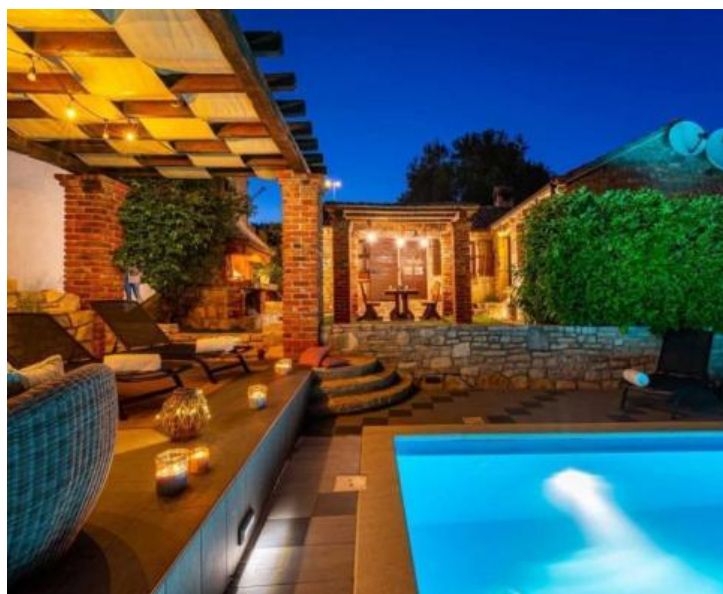
Posedarje, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Posedarje, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Posedarje, Dalmatien



Hotel

Posedarje, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Posedarje, Dalmatien

