

Haus

Fažana, Istrien



Ref	RE-U-14918
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	66 qm
Grundstück	3561 qm
Preis	€ 280 000

Haus in Fažana auf einem großen Grundstück von 3561 qm. ca. 2 km vom Meer entfernt!
Das Haus wurde 1980 gebaut. Es ist jetzt vollständig legalisiert, hat zentrales Wasser und Strom.
Es macht keinen Sinn, darüber zu diskutieren, was drinnen ist - das Haus muss in denselben Dimensionen abgerissen und restauriert werden.
Oder komplett umgestaltet innerhalb der jetzigen Mauern.
Der Garten ist wunderschön - mit 30 perfekten Olivenbäumen.
Eigentum mit großem Potenzial, ideal zu werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4242 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2752 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Fažana, Istrien



Haus

Fažana, Istrien



Haus

Fažana, Istrien

