

Villa

Nin, Dalmatien



| | |
|-------------------------|-------------------|
| Ref | RE-LB-IRO1171U |
| Kategorie | Villa |
| Region | Dalmatien > Zadar |
| Ort | Nin |
| Erste Reihe | Ja |
| Meersblick | Ja |
| Distanz zum Meer | 5 m |
| Wohnfläche | 197 qm |
| Grundstück | 1003 qm |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 4 |
| Preis | Preis auf Anfrage |

Villa

Nin, Dalmatien



Einzigartige hochmoderne Villa am Meer in der Gegend von Zadar in Nin!

Sein zeitgenössisches Aussehen erinnert an eine Karavella auf den Meereswellen, ein neues Argo-Schiff. Dies ist ein Gebiet mit Sandstränden, die für Kroatien selten sind, und mit historischen Denkmälern, die viele, viele Jahrhunderte überdauert haben.

Menschen wählten dieses Land vor über 1000 Jahren zum Leben.

Das Zentrum von Nin mit Restaurants und Geschäften liegt 500 m von der Villa entfernt.

Diese exklusive Villa mit 197 m² Bruttoinnenfläche besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Es wird auf einem Grundstück von 1003 qm gebaut. direkt am meer.

Im Erdgeschoss wird es ein geräumiges Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Toilette, Waschküche, Abstellraum geben. Es öffnet sich zu einer Terrasse mit beheiztem Swimmingpool und Sonnendeck sowie einem Speisesaal im Freien, ein idealer Ort für sommerliche Zusammenkünfte und um den herrlichen Blick auf das Meer und Nin zu genießen.

Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer. Alle Zimmer haben Zugang zu einem gemeinsamen Balkon.

Eine Außentreppe führt auf die Dachterrasse, die ebenfalls einen fantastischen Blick auf das Meer bietet.

Die Villa wird komplett möbliert verkauft.

Parkplatz für 2 Autos + Garage wird zur Verfügung gestellt.

Baubeginn ist Januar 2023, geplante Fertigstellung Ende 2023.

Sie können immer noch zur Innen- und Außengestaltung der Villa beitragen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Nin, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5025 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5440 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7957 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Nin, Dalmatien

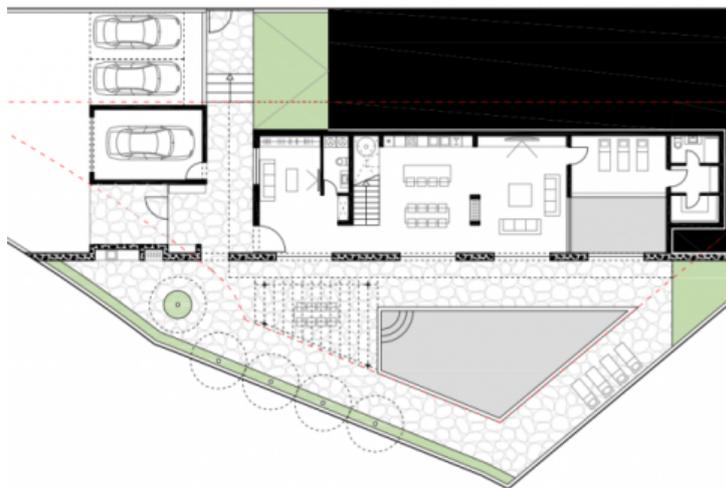


Villa

Nin, Dalmatien



Villa Nin, Dalmatien



Villa

Nin, Dalmatien

