

Haus

Šikići, Pula, Istrien



Ref	RE-U-15264
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Šikići, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	290 qm
Grundstück	710 qm

Haus

Šikići, Pula, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 622 500

Zweifamilienhäuser zum Verkauf in Šikići, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Pula entfernt. Sie wurden auf einem Grundstück von 710 qm gebaut. Die Gesamtfläche beträgt 290 qm

Haus Nr.1.

Das Erdgeschoss des ersten Hauses verfügt über einen Flur, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit Terrasse, und ein Badezimmer. Im Hof des Hauses gibt es einen Tisch mit Stühlen und einen Grill und zwei überdachte Parkplätze. Das Anwesen ist klimatisiert und zum Heizen wird eine Zentralheizung verwendet.

Das Haus wird zur touristischen Vermietung genutzt.

Haus Nr.2.

Das zweite Haus ist in zwei Wohneinheiten aufgeteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Es gibt einen separaten Abstellraum und Heizraum und eine Sommerterrasse.

Auf der oberen Ebene befindet sich eine weitere Wohneinheit bestehend aus einem Flur, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus man auf die Terrasse gelangt.

Die Apartments sind klimatisiert und in den Wintermonaten wird eine Zentralheizung mit Heizöl oder Strom verwendet. Das Haus verfügt über vier Parkplätze.

Die Häuser sind voll möbliert und werden so verkauft, wie Sie auf den Fotos sehen.

Tolle Option zum Mieten oder für eine große Familie mit mehreren Brüdern und Schwestern.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2147 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2759 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Šikići, Pula, Istrien



Haus

Šikići, Pula, Istrien



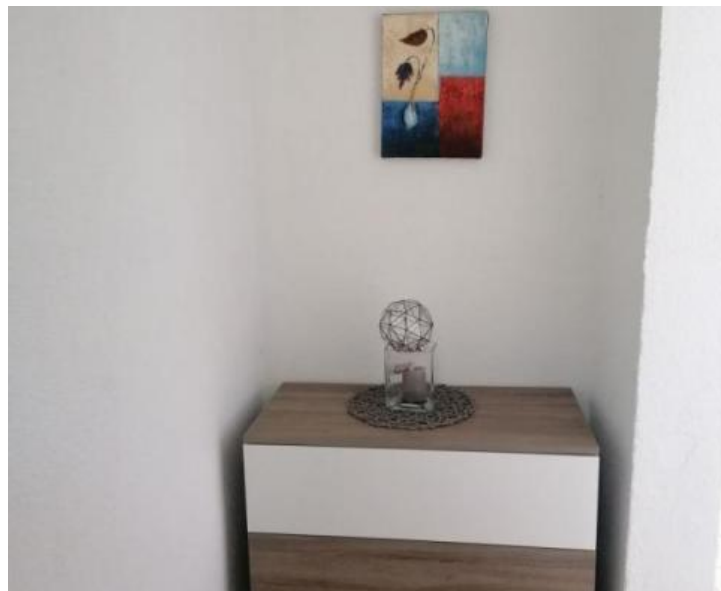
Haus

Šikići, Pula, Istrien



Haus

Šikići, Pula, Istrien



Haus

Šikići, Pula, Istrien



Haus

Šikići, Pula, Istrien



Haus

Šikići, Pula, Istrien



Haus

Šikići, Pula, Istrien



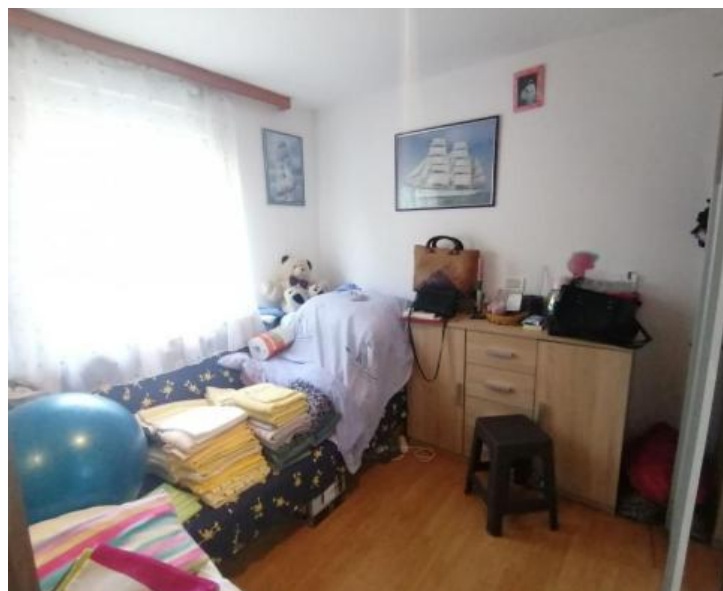
Haus

Šikići, Pula, Istrien



Haus

Šikići, Pula, Istrien



Haus

Šikići, Pula, Istrien



Haus

Šikići, Pula, Istrien



Haus

Šikići, Pula, Istrien



Haus

Šikići, Pula, Istrien



Haus

Šikići, Pula, Istrien

