

Grundstück

Sveta Marina, Raša, Istrien



Ref	RE-U-13463
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Rabac-Labin
Ort	Sveta Marina, Raša
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Grundstück	2383 qm
Preis	€ 490 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Sveta Marina, Raša, Istrien



Baugrundstück mit offenem Meerblick, nur 150 Meter vom Meer entfernt in Sveta Marina bei Rabac!

Das Baugrundstück hat eine Fläche von 2383 m². Das Grundstück ist kaskadenförmig, leicht abfallend und rechteckig, und das Erdgeschoss des zukünftigen Gebäudes bietet einen offenen Meerblick.

Das Grundstück ist für Wohnzwecke vorgesehen, es kann ein zweistöckiges Gebäude P+1 gebaut werden. Aufgrund seiner exklusiven Lage und als eines der letzten Baugrundstücke in dieser Gegend und in Meeresnähe eignet sich dieses Grundstück hervorragend für den Bau weiterer Ferienhäuser.

Ideal für mehrere Luxusvillen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Sveta Marina, Raša, Istrien



Preis pro m²:
206 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
157 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
124 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Sveta Marina, Raša, Istrien



Grundstück

Sveta Marina, Raša, Istrien

